



Zuhause mit Weitblick

Beste Aussichten für ein neues, modernes Wohngefühl – das garantiert die neue Wohnanlage der GWS exklusiv in herrlicher Grünruhelage am Pfeifferhofweg 24 und 26 in Graz-Andritz.

Umgeben von Einfamilienhäusern errichtet die GWS exklusiv neben dem ehemaligen Josef-Krainer-Haus zwei Gebäude in modernster Niedrigenergiebauweise. Die 22 erstklassigen Eigentumswohnungen verfügen über Wohnflächen von 57 m² bis 106 m². Großzügige Garten-, Terrassen- und Dachterrassenflächen sind die perfekte Voraussetzung, um sich in den 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen zu Hause zu fühlen und die Ruhe und Aussicht in vollen Zügen zu genießen.

Andritzer Ortskern. Die Nähe zum Andritzer Zentrum bietet sämtliche Annehmlichkeiten eines gewachsenen Ortskerns. Neben Nahversorgern wie Drogerie- und Lebensmittelmärkten, Apotheke, Bank u.a. findet bis zu zwei Mal wöchentlich der beliebte Bauernmarkt am Andritzer Hauptplatz statt.

Zwei Straßenbahn- und diverse Buslinien sorgen für beste Anbindung an den öffentlichen Verkehr, nicht nur in die Grazer Innenstadt.

Sonnige Aussichten. Die sonnige Hanglage sorgt für einen herrlichen Ausblick Richtung St. Veit und Plabutsch. Die klare Architektur von DI Gerald Wratschko und die hochwertige Ausstattung der Gebäude sind überzeugende Merkmale dieses neuen Projekts der GWS exklusiv, das selbstverständlich auch über Tiefgaragenplätze und Kellerabteile für jede Wohnung verfügt.

Idealer Rückzugsort. Hier kommt jeder gern heim: Egal ob Pärchen, Familien oder Singles – am Pfeifferhofweg 24 und 26 findet sich der ideale Rückzugsort für alle, deren Zuhause ein Ort der Erholung sein soll. Kenner der Gegend, die auf

der Suche nach einer anspruchsvollen Wohnkultur sind, werden bei diesem Projekt mit Sicherheit fündig.

INFOBOX

Vormerken lassen!

Die Fertigstellung der Anlage ist für Herbst 2020 geplant.

Lassen Sie sich bereits jetzt für eine der exklusiven Wohnungen vormerken!

Infos unter:
GWS Bau- und
Verwaltungsgesellschaft m.b.H.
8042 Graz • Plüddemanngasse 107
Tel.: 0316/8054
www.gws-exklusiv.at