



Tausende weitere Immobilien finden Sie auf www.willhaben.at



Für jeden zählt beim Wohnen anderes

Kunden der GWS und eine Marktforscherin sprachen am Runden Tisch über Wünsche beim Wohnen, Werte und Leistbarkeit.

Wohnwünsche sind vielfältig - wie kann man diese erfüllen?

MARTINA HAAS: Die GWS versucht in allen Bezirken von Graz vertreten zu sein, so bieten wir Vielfalt - von der Innenstadt- bis zur Stadtrandlage. Auch innerhalb eines Objekts gibt es von der Gartenwohnung bis zum Penthouse vieles. So werden unterschiedliche Wertewelten abgedeckt.

Stichwort Wertewelten - was verändert sich?

CLAUDIA BRANDSTÄTTER: Kauf ist nach wie vor „in“. Verändert hat sich die Flexibilität. Ist man früher in der Wohnung, in der man mit 50 gelebt hat, geblieben, ziehen heute viele mit 60 noch um. Faktoren wie Grünraum und gute Anbindung stehen ganz oben, oft sind die Wünsche widersprüch-



Alexander Fragner und Melanie Stadlober (Studentin), Mediziner Stephan Gogg, Marktforscherin Claudia Brandstätter, Martina Haas (GWS) und Jurist Robert Schaar

FRANKL

lich: Top-Lage, im Grünen, ruhig, aber zentral.

Was ist eine gute Lage?

ROBERT SCHAAR: Je älter man wird, desto wichtiger wird die Nähe zum Job, aber auch die Ruhe. Für Anlegerwohnungen ist

die richtige Gegend ein Kaufargument.

MELANIE STADLOBER: Auch für uns war es wichtig, dass der Wert der Wohnung stabil bleibt, wenn ich in Zukunft verkaufen will, um ein Haus zu bauen.

Leistbarkeit ist wesentlich - was ist leistbar?

BRANDSTÄTTER: Wenn Wohnen die Lebensqualität erhöht und nicht verringert. Sie ist nicht in Eurobeträgen festzumachen.

SCHAAR: Jeder muss entscheiden: „Was ist mir das Wohnen wert?“. Wohne ich schön oder fahre ich lieber öfter auf Urlaub? Im internationalen Vergleich leben wir in Graz günstig.

HAAS: Eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr spart neben Zeit und Nerven Kosten für ein (zweites) Auto. Da sind viele sensibilisiert und denken nachhaltiger. Mit unseren Projekten in Stadtlagen wie der Grüne Gasse entsprechen wir diesem Trend.

INFOS: www.gws-wohnen.at

ZU VERKAUFEN

WOHNUNGEN

Im Grünen und zentral wohnen



Glaserweg 4 · 8053 Graz
9 Neubauwohnungen
45 m² bis 109 m²
Preis schon ab **134.000 €**
Baubeginn erfolgt in Kürze

M Mawo Bauträger GmbH
Hr. Wolfgang Marsalek MSc,
akad. IM
+43 (0)6645805954
office@mawo-gmbh.at
www.mawo-immobilien.at

Wohnen - Grundstücke, Wohnungen, Häuser und aktuelle Homestories - die besten Immobilien jeden Freitag und Mittwoch in der Kleinen Zeitung und rund um die Uhr auf kleinezeitung.at/wohnen

BEZIRK GRAZ



St. Peter: Perfekt investiert
Nähe ORF Zentrum!
20 exklusive Wohneinheiten - große Terrassen, Baubeginn in Kürze. HWB 46/B.
vonvler.at 0664-88383765
ab 34 · 85 m² Wfl. | ab € 141.039,-

ANZEIGENAUFGABE

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!
Mo. bis Do. 8.30 bis 15.30 Uhr
Fr. 8.30 bis 14 Uhr
Sa. 8.30 bis 10.30 Uhr
Tel.: 0316/875-3700
anzeigen.graz@kleinezeitung.at
www.kleinezeitung.at/wohnen

Meine Kleine.

**KLEINE
ZEITUNG**



Greencity Graz in Straßgang! REAL Immobilien greencity
2-3 Zimmer, Jede Wohnung mit Terrasse. Tiefgaragenplätze, Bezug ab Sommer 2018, Wohnungen finden auf: www.greencity-graz.at, Beratung und Verkauf, 050100-26400, graz@real.at
HWB: 25,03 kWh/m²a | fGEE: 0,79
ab 46 m² Wfl. | ab € 124.154,-

**IHR NEUES ZUHAUSE
FINDEN SIE IN DER
KLEINEN ZEITUNG.**



Billrothgasse 10, die wahrscheinlich beste Lage in Graz! Traumhafter Ausblick ins Grüne, neben MED Campus. Baubeginn erfolgt.
HWB 23/A. vonvler.at 0664-88383768
47 m² Wfl. | ab € 170.000,-



Straßengelstraße: Engelhaftes wohnen in Gösting,
Neubauprojekt mit 17 Terrassen-Wohnungen. Absolute Ruhelage - einzigartiger Stadtblick. vonvler.at 0664-88383765
HWB: 37 kWh/m²a | fGEE: 0,80
48 · 112 m² Wfl. | ab € 193.655,-