

14.07.2016

Spatenstich für Studentenwohnheim

Moderner und preiswerter Wohnraum: Neues GWS-Projekt greenbox JOANNEUM in Graz-Eggenberg.



v.l.: GWS-Geschäftsführer Johannes Geiger, Landesrat Johann Seitinger und Stadtrat Kurt Hohensinner. Foto: GWS

Für 197 Studierende errichtet der gemeinnützige Wohnbauträger GWS in Graz-Eggenberg die greenbox JOANNEUM – ein Studentenwohnheim mit 80 Apartments, das vom Land Steiermark mit Geschossbauförderungsmitteln unterstützt wird. Auch ein Spar-Markt mit zugeordneten PKW-Abstellplätzen ist Teil des Projekts, für das am 13. Juli 2016 der Spatenstich mit GWS-Geschäftsführer Johannes Geiger, Stadtrat Kurt Hohensinner, Landesrat Johann Seitinger und greenbox-Obmann Robert Hagenhofer erfolgte.

Herstellungskosten optimiert

Gerade für Studierende ist es wichtig, dass Wohnraum preiswert ist. Dass dies keineswegs Abstriche beim Wohnkomfort zufolge haben muss, beweist die GWS auch mit dem Projekt greenbox JOANNEUM. „Wir sind immer offen für Veränderung und Innovation und arbeiten ständig daran, die Herstellungskosten zu optimieren. So kann für unterschiedliche Zielgruppen – vom Studierenden bis zum Pensionisten – der passende Wohnraum geschaffen werden“, beschreibt der GWS-Geschäftsführer die Unternehmensphilosophie und verweist dabei auch auf das aktuelle Leuchtturm-Projekt in Gratkorn, bei dem Wohnungen um bis zu 20 Prozent unter den marktüblichen Preisen angeboten werden, obwohl der Komfort ähnlich hoch ist.



So soll es ausschauen: Rendering Eckertstraße. Foto: Arch. Perntaler/Studiovlay

Bereits die 5. Greenbox in Graz

Die Lage des neuen Studentenheims in der Eckertstraße 30a und 30b (ehemaliges Siemens-Areal) zeichnet sich durch die unmittelbare Nähe zur FH JOANNEUM Graz aus, es besteht eine sehr gute Anbindung an das Radnetz und das öffentliche Verkehrsnetz (Straßenbahnen, Bus, ÖBB).

Bereits seit 2006 besteht die greenbox WEST direkt neben der FH JOANNEUM in der Eggenberger Allee, das Angebot für Studierende in Graz wird ergänzt durch die greenbox NORD, greenbox MITTE und ab Oktober 2016 mit der greenbox ZENTRUM. Die Eröffnung des GWS-Projekts greenbox JOANNEUM ist für das Wintersemester 2017 geplant.

Weitere Informationen zum Projekt auf www.gws-wohnen.at