

IMMO-PROJEKTE

Auch abseits der beiden Stadtteil-Entwicklungsprojekte Reininghaus und „Smart City“ zeichnet sich Graz durch eine rege Bautätigkeit aus. Der BUSINESS MONAT hat eine Auswahl attraktiver Immobilienprojekte.



CITY GATE

City Gate – der Name des Projekts von „6847 Real Estate Investors“ ist Programm. Ein neues, urbanes Tor für den Grazer Süden entsteht im Bereich Liebenauer Tangente/ Conrad-von-Hötzendorf-Straße gegenüber der UPC-Arena. Das Neubauprojekt mit einem Mix aus hochwertigen Büroflächen sowie Wohnungen befindet sich direkt an der Südosteingangsfahrt von Graz und besteht aus sieben Baukörpern. Besonderes Highlight ist der 13-geschossige Büro- und Gewerbeturm. Derzeit befindet sich das Projekt in der Genehmigungsphase. Voraussichtliche Fertigstellung Herbst 2018/Frühjahr 2019.



ENW – WOHNWERK

Das WohnWerk der Waagner-Biro-Straße setzt einen neuen Schwerpunkt in Graz. Im Umfeld des Smart-City-Gebietes gelegen und ideal an den Öffentlichen Verkehr angebunden, bietet es Wohn- und Lebensraum für Familien, Singles und Paare. Im 1. Bauabschnitt entstehen bis Ende des Jahres 146 geförderte Mietwohnungen (58–92 m²) mit Kaufoption.



GWS – GREEN CITY WEST

Das Baugebiet Green City besteht aus insgesamt 15 Gebäuden, wovon die GWS die drei am westlichsten gelegenen Türme als GREEN CITY WEST umsetzt. Der 1. Bauabschnitt mit den Häusern Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 23 und 25 – jeweils achtgeschossig – werden im Eigentum gefördert sowie frei finanziert errichtet. Der 2. Bauabschnitt mit dem elfgeschossigen Haus Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 27 wird ausschließlich im frei finanzierten Eigentum errichtet.



ÖWG – WOHNWERK

Eine attraktive Wohnanlage entsteht gerade in der Waagner-Biro-Straße nach den Plänen des Grazer Architekturbüros HoG Architektur. Die Anlage gliedert sich in zwei Baukörper, wobei der westliche Baukörper durch ÖWG Wohnbau realisiert wird. Die siebengeschossige, hofartige Bebauung wird in zwei Bauabschnitten errichtet. Der 1. Bauabschnitt mit 135 Wohnungen wird im Sommer 2017 übergeben, der 2. Abschnitt mit 88 Wohnungen und Kinderbetreuungseinrichtung folgt im Herbst 2018.