

# Hauptstraße 53b / 53b - Mietwohnung mit Kaufoption

8302 Nestelbach



## Infobox

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Rechtsform                | Mietwohnung mit Kaufoption |
| Zimmer                    | 3                          |
| Lage                      | Maisonette-Wohnung         |
| Wohnfläche                | 88,99 m <sup>2</sup>       |
| Wohnfläche (inkl. Loggia) | 92,44 m <sup>2</sup>       |
| Fläche Terrasse           | 6,44 m <sup>2</sup>        |
| Fläche Garten             | 47,57 m <sup>2</sup>       |
| Fläche Loggia             | 3,45 m <sup>2</sup>        |
| Fläche Kellerabteil       | 3,85 m <sup>2</sup>        |

## Ausstattung

|                |               |
|----------------|---------------|
| - 2 TG-Plätze  | - Abstellraum |
| - Bad          | - WC          |
| - Gang         | - Garten      |
| - Kellerabteil | - Loggia      |
| - Terrasse     | - Vorraum     |
| - Wohnküche    | - 2 Zimmer    |

## Preisinformation

Anzahlung Grundkosten

€ 18.204,00

Monatliche Kosten inkl. BK,  
HK, TG-Platz

€ 1.581,59

IHRE KONTAKTPERSON:

**Gabriele Schmidthaler**

0316/8054 265

[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



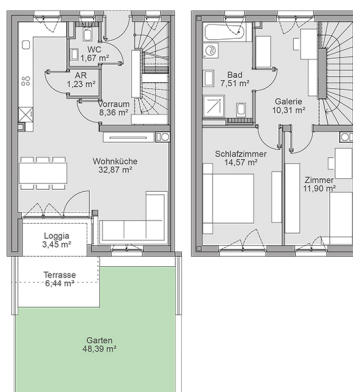
# Hauptstraße 53b / 53b - Mietwohnung mit Kaufoption

8302 Nestelbach

// HAUPTSTRASSE 50 BIS 54C //

## TYP 13

ca. 88 m² WOHNFLÄCHE / 3 ZIMMER / TERRASSE / GARTEN



Hauptstraße 51 und 53  
EG/1.OG / TOP 51a  
EG/1.OG / TOP 53a  
EG/1.OG / TOP 53b

**GWS'**



Lage im Objekt



### Energieausweis

Gesamtenergieeffizienzfaktor 0,728

HWB 43 kWh/m²a

**GWS'**

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054  
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09