

Hauptstraße 53a / 53a

8302 Nestelbach



Infobox

Rechtsform	Mietwohnung
Zimmer	3
Lage	Erdgeschoss/Obergeschoss
Wohnfläche	88,42 m ²
Wohnfläche (inkl. Loggia)	91,87 m ²
Fläche Terrasse	6,44 m ²
Fläche Garten	48,39 m ²
Fläche Loggia	3,45 m ²
Fläche Kellerabteil	4,14 m ²

Ausstattung

- PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage
- 2 TG-Plätze
- Bad
- WC
- Garten
- Kellerabteil
- Loggia
- Terrasse
- 2 Vorräume
- Wohnküche
- 2 Zimmer

Preisinformation

Anzahlung Grundkosten	€ 18.007,77
Monatliche Kosten inkl. BK, HK, TG-Platz	€ 1.653,64

IHRE KONTAKTPERSON:

Gabriele Schmidthaler

0316/8054 265

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



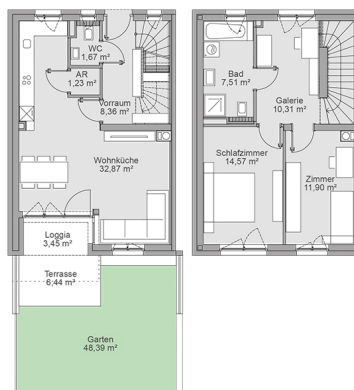
Hauptstraße 53a / 53a

8302 Nestelbach

// HAUPTSTRASSE 50 BIS 54C //

TYP 13

ca. 88 m² WOHNFLÄCHE / 3 ZIMMER / TERRASSE / GARTEN



Hauptstraße 51 und 53 EG/1.OG / TOP 51a
EG/1.OG / TOP 53a
EG/1.OG / TOP 53b

GWS'



Lage im Objekt



Energieausweis

Gesamtenergieeffizienzfaktor 0,676

HWB 46 kWh/m²a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09