

# Angerweg 110 / 5 - Eigentumswohnung

8283 Bad Blumau



## Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	4
Lage	Erdgeschoss/Obergeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	92,10 m <sup>2</sup>
Fläche Garten	52,00 m <sup>2</sup>
Fläche Balkon	6,20 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

- 1 PKW-Abstellplatz im Freien	- Abstellraum
- Bad	- WC
- Flur	- Garten
- Kellerabteil	- Küche/Essraum
- Terrasse	- Vorraum
- 4 Zimmer	

## Preisinformation

Kaufpreis	€ 199.000,00
Monatliche Kosten inkl. BK, HK, IK, VK - brutto	€ 506,60

IHRE KONTAKTPERSON:

Gerlinde Brauchart, BA

0316/8054 264

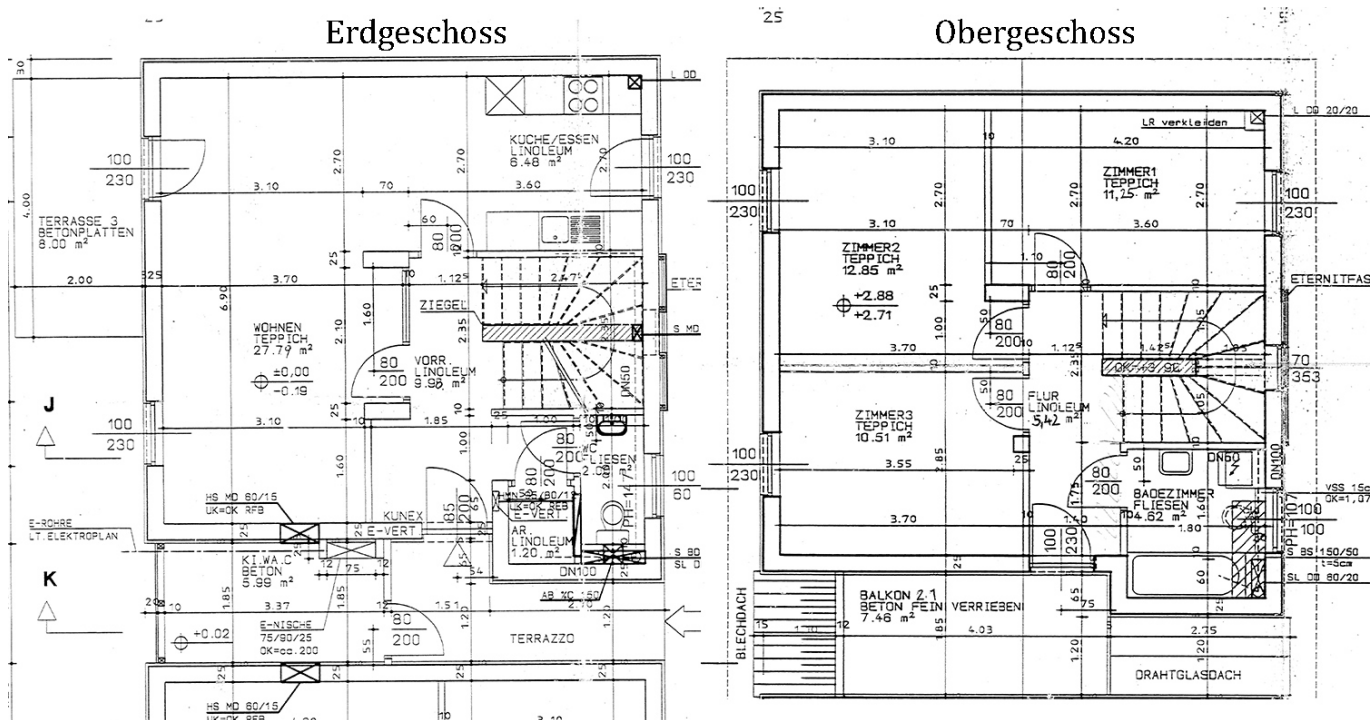
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Angerweg 110 / 5 - Eigentumswohnung

8283 Bad Blumau



## Energieausweis

HWB Energieklasse	D
Gesamtenergieeffizienzfaktor	1,37
HWB	112 kWh/m <sup>2</sup> a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054  
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09