# Hauptstraße 161b / 6 - Mietwohnung mit Kaufoption

8141 Premstätten



## Infobox

| | |
|---|---|
| Rechtsform | Mietwohnung mit Kaufoption |
| Zimmer | 2 |
| Lage | 1. Obergeschoss |
| Wohnfläche | 49,27 m² |
| Wohnfläche (inkl. Loggia) | 54,62 m² |
| Fläche Balkon | 4,04 m² |
| Fläche Loggia | 5,35 m² |
| Fläche Kellerabteil | 3,30 m² |

## Ausstattung

- 1 Parkplatz
- Balkon
- Fahrstuhl
- Kellerabteil
- Loggia

## Preisinformation

| | |
|---|---|
| Anzahlung 100 % Grundkosten | € 26.426,00 |
| Monatliche Kosten inkl. BK, HK, 1 Parkplatz | € 886,43 |


IHRE KONTAKTPERSON:

Julia Wolmuth, MA

0316/8054 282

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at




# Hauptstraße 161b / 6 - Mietwohnung mit Kaufoption

8141 Premstätten








| Energieausweis | |
|---|---|
| HWB Energieklasse | B |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor | 0,681 |
| HWB | 36 kWh/m²a |


GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107
8042 Graz

Tel. 0316/8054
Fax. 0316/81 16 09