

Rankengasse 16 / 305 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries



Infobox

Rechtsform	Mietwohnung mit Kaufoption
Zimmer	3
Lage	3. Obergeschoss
Wohnfläche	70,22 m ²
Wohnfläche (inkl. Loggia)	77,97 m ²
Fläche Loggia	7,75 m ²
Fläche Kellerabteil	5,25 m ²

Ausstattung

- Kellerabteil - Loggia

Preisinformation

Anzahlung 100 % Grundkosten	€ 84.263,00
Monatliche Miete inkl. BK und HK brutto	€ 1.142,41

IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Rankengasse 16 / 305 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP R 05

ca. 71 m² WOHNFLÄCHE / 3 ZIMMER / LOGGIA

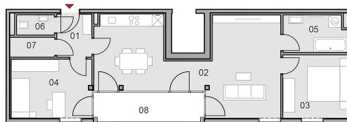
FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

01 Vorraum	3,88 m ²
02 Wohnküche	34,08 m ²
03 Schlafen	10,56 m ²
04 Zimmer	11,79 m ²
05 Bad	5,99 m ²
06 WC	1,95 m ²
07 Abstellraum	2,28 m ²

FREIFLÄCHE

08 Loggia	7,75 m ²
-----------	---------------------



Rankengasse
1. OG / TOP 105
2. OG / TOP 205
3. OG / TOP 305
4. OG / TOP 405



Lage im Objekt

GWS'



Symbolbild



Symbolbild

Energieausweis

HWB Energieklasse	A
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,722
HWB	25 kWh/m ² a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09