

Rankengasse 16 / 305

8020 Gries



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	3
Lage	3. Obergeschoss
Wohnfläche	70,22 m ²
Wohnfläche (inkl. Loggia)	77,97 m ²
Fläche Loggia	7,75 m ²
Fläche Kellerabteil	5,25 m ²

Ausstattung

- Kellerabteil
- Loggia

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung	€ 334.429,00
---------------------	--------------



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Rankengasse 16 / 305

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP R 05

ca. 71 m² WOHNFLÄCHE / 3 ZIMMER / LOGGIA

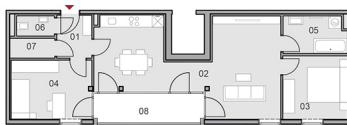
FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

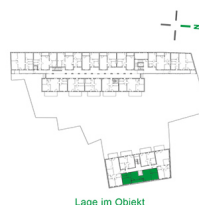
01	Vorraum	3,88 m ²
02	Wohnküche	34,08 m ²
03	Schlafen	10,56 m ²
04	Zimmer	11,79 m ²
05	Bad	5,99 m ²
06	WC	1,95 m ²
07	Abstellraum	2,28 m ²

FREIFLÄCHE

08	Loggia	7,75 m ²
----	--------	---------------------



Rankengasse
1. OG / TOP 105
2. OG / TOP 205
3. OG / TOP 305
4. OG / TOP 405



GWS



Symbolbild



Symbolbild

Energieausweis

HWB Energieklasse	A
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,722
HWB	25 kWh/m ² a

GWS

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09