Rankengasse 16 / 302 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries



Infobox	
Rechtsform	Mietwohnung mit Kaufoption
Zimmer	2
Lage	3. Obergeschoss
Wohnfläche	38,76 m^2
Fläche Balkon	10,60 m^2
Fläche Kellerabteil	3,91 m^2

Ausstattung	
- Balkon	- Kellerabteil

Preisinformation	
Anzahlung 100 % Grundkosten	€ 50.507,00
Monatliche Miete inkl. BK und HK brutto	€ 679,99

IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd
0316/8054 267
www.gws-wohnen.at
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Rankengasse 16 / 302 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP R 02

ca. 39 m² WOHNFLÄCHE / 2 ZIMMER / BALKON

FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

01	Vorraum	4,42 m²
02	Wohnküche	17,69 m²
03	Schlafen	11,00 m²
04	Bad / WC	5,65 m²

FREIFLÄCHE

05	Balkon	10,60 m²



Rankengasse EG / TOP 2
1. OG / TOP 102 / TOP 103 ⟲
2. OG / TOP 202 / TOP 203 ⟲
3. OG / TOP 302 / TOP 303 ⟲
4. OG / TOP 402 / TOP 403 ⟲

⟲ gespiegelter Grundriss



Lage im Objekt

Energieausweis	
HWB Energieklasse	A
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,722
HWB	25 kWh/m²a

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107
8042 Graz

Tel. 0316/8054
Fax. 0316/81 16 09