

Rankengasse 16 / 202 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries



Infobox

Rechtsform	Mietwohnung mit Kaufoption
Zimmer	2
Lage	2. Obergeschoss
Wohnfläche	38,76 m ²
Fläche Balkon	10,60 m ²
Fläche Kellerabteil	3,86 m ²

Ausstattung

- Balkon
- Kellerabteil

Preisinformation

Anzahlung 100 % Grundkosten	€ 49.396,00
Monatliche Miete inkl. BK und HK brutto	€ 666,34

IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Rankengasse 16 / 202 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP R 02

ca. 39 m² WOHNFLÄCHE / 2 ZIMMER / BALKON

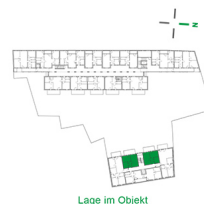
FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE	
01 Vorraum	4,42 m ²
02 Wohnküche	17,69 m ²
03 Schlafen	11,00 m ²
04 Bad / WC	5,65 m ²

FREIFLÄCHE	
05 Balkon	10,60 m ²



Rankengasse EG / TOP 2
1. OG / TOP 102 / TOP 103
2. OG / TOP 202 / TOP 203
3. OG / TOP 302 / TOP 303
4. OG / TOP 402 / TOP 403
↺ gespiegelter Grundriss



Lage im Objekt

Energieausweis

HWB Energieklasse	A
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,722
HWB	25 kWh/m ² a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09