

Rankengasse 16 / 201

8020 Gries



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	3
Lage	2. Obergeschoss
Wohnfläche	78,12 m ²
Fläche Balkon	9,50 m ²
Fläche Kellerabteil	3,86 m ²

Ausstattung

- Balkon
- Kellerabteil

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 365.634,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Rankengasse 16 / 201

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

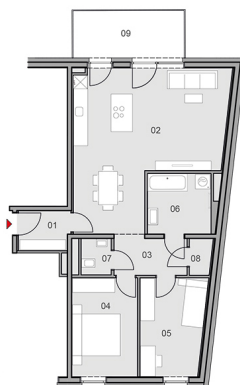
TYP R 09

ca. 78 m² WOHNFLÄCHE / 3 ZIMMER / TERRASSE / GARTEN

FLÄCHENAUFSTELLUNG

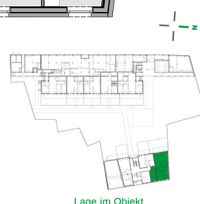
WOHNFLÄCHE	
01 Vorraum	3,37 m ²
02 Wohnküche	36,16 m ²
03 Flur	5,09 m ²
04 Schlafen	11,47 m ²
05 Zimmer	11,29 m ²
06 Bad	7,28 m ²
07 WC	2,06 m ²
08 Abstellraum	1,45 m ²

FREIFLÄCHE	
09 Balkon	9,50 m ²



Rankengasse 1. OG / TOP 101
2. OG / TOP 201
3. OG / TOP 301
4. OG / TOP 401

GWS'



Lage im Objekt

Energieausweis

HWB Energieklasse	A
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,722
HWB	25 kWh/m ² a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09