

Rankengasse 16 / 105 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries



Infobox

Rechtsform	Mietwohnung mit Kaufoption
Zimmer	3
Lage	1. Obergeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	70,22 m ²
Fläche Loggia	7,75 m ²
Fläche Kellerabteil	3,47 m ²

Ausstattung

- Kellerabteil
- Loggia

Preisinformation

Anzahlung 100 % Grundkosten	€ 82.041,00
Monatliche Miete inkl. BK und HK brutto	€ 1.115,15



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Rankengasse 16 / 105 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

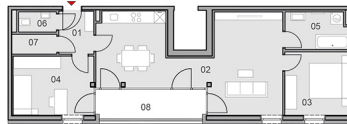
TYP R 05

ca. 71 m² WOHNFLÄCHE / 3 ZIMMER / LOGGIA

FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

01	Vorraum	3,88 m ²
02	Wohnküche	34,08 m ²
03	Schlafen	10,56 m ²
04	Zimmer	11,79 m ²
05	Bad	5,99 m ²
06	WC	1,95 m ²
07	Abstellraum	2,28 m ²



FREIFLÄCHE

08	Loggia	7,75 m ²
----	--------	---------------------

Rankengasse
1. OG / TOP 105
2. OG / TOP 205
3. OG / TOP 305
4. OG / TOP 405



Lage im Objekt

GWS'



Symbolbild



Symbolbild

Energieausweis

HWB Energieklasse	A
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,722
HWB	25 kWh/m ² a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054

8042 Graz

Fax. 0316/81 16 09