Rankengasse 16 / 105 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries

Infobox

Rechtsform	Mietwohnung mit Kaufoption
Zimmer	3
Lage	1. Obergeschoss
Wohnfläche	70,22 m^2
Wohnfläche (inkl. Loggia)	77,97 m^2
Fläche Loggia	7,75 m^2
Fläche Kellerabteil	3,47 m^2

Ausstattung

- Kellerabteil
- Loggia

Preisinformation

Anzahlung 100 % Grundkosten	€ 82.041,00
Monatliche Miete inkl. BK und HK brutto	€ 1.115,15

IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

Rankengasse 16 / 105 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP R 05

ca. 71 m² WOHNFLÄCHE / 3 ZIMMER / LOGGIA

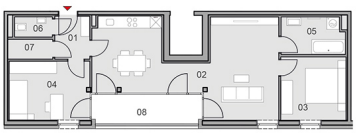
FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

01	Vorraum	3,88 m²
02	Wohnküche	34,08 m²
03	Schlafen	10,56 m²
04	Zimmer	11,79 m²
05	Bad	5,99 m²
06	WC	1,95 m²
07	Abstellraum	2,28 m²

FREIFLÄCHE

08	Loggia	7,75 m²



Rankengasse
1. OG / TOP 105
2. OG / TOP 205
3. OG / TOP 305
4. OG / TOP 405

Lage im Objekt

Energieausweis	
HWB Energieklasse	A
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,722
HWB	25 kWh/m²a

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107
8042 Graz

Tel. 0316/8054
Fax. 0316/81 16 09