Rankengasse 16 / 104 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries



Infobox	
Rechtsform	Mietwohnung mit Kaufoption
Zimmer	4
Lage	1. Obergeschoss
Wohnfläche	80,13 m^2
Fläche Balkon	9,00 m^2
Fläche Kellerabteil	3,54 m^2

Ausstattung	
- Balkon	- Kellerabteil

Preisinformation	
Anzahlung 100 % Grundkosten	€ 91.014,00
Monatliche Miete inkl. BK und HK brutto	€ 1.239,38

IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Rankengasse 16 / 104 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP R 04

ca. 80 m² WOHNFLÄCHE / 4 ZIMMER / BALKON

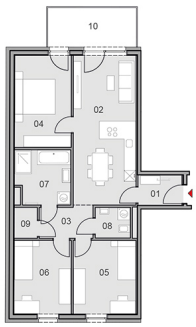
FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

01	Vorraum	3,46 m²
02	Wohnküche	24,10 m²
03	Flur	4,39 m²
04	Schlafen	13,35 m²
05	Zimmer 1	11,86 m²
06	Zimmer 2	10,79 m²
07	Bad	7,59 m²
08	WC	2,76 m²
09	Abstellraum	1,83 m²

FREIFLÄCHE

10	Balkon	9,00 m²



Rankengasse
1. OG / TOP 104
2. OG / TOP 204
3. OG / TOP 304
4. OG / TOP 404



Lage im Objekt

Energieausweis	
HWB Energieklasse	A
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,722
HWB	25 kWh/m²a

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107
8042 Graz

Tel. 0316/8054
Fax. 0316/81 16 09