

Karlauerstraße

35 / 503

8020 Gries



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	4
Lage	5./6. Obergeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	76,87 m ²
Fläche Dachterrasse	51,14 m ²
Fläche Kellerabteil	4,07 m ²
Dachgarten	24,59 m ²

Ausstattung

- Dachgarten
- Dachterrasse
- Kellerabteil

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 444.725,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 503

8020 Gries

KARLAUERSTRASSE 35
& RANKENGASSE 16

TYP K 14

ca. 77 m² WOHNFLÄCHE / 4 ZIMMER / DACHTERRASSEN
/ DACHGARTEN

FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

5. OG	
01 Vorraum	5,19 m ²
02 Wohnküche	22,70 m ²
03 WC	2,45 m ²
04 Abstellraum	3,48 m ²

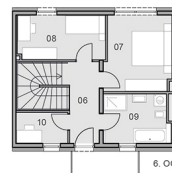
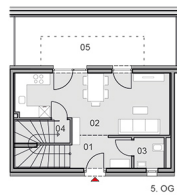
6. OG	
06 Galerie	6,87 m ²
07 Schlafen	13,18 m ²
08 Zimmer	10,35 m ²
09 Bad / WC	8,55 m ²
10 Studio	4,26 m ²

FREIFLÄCHE

05 Dachterrasse 5. OG	20,65 m ²
11 Dachterrasse 6. OG	27,92 m ²
12 Box 6. OG	2,57 m ²
13 Dachgarten 6. OG	24,59 m ²

GWS'

0316 / 8054
www.gws-wohnen.at
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35
5. OG/6. OG / TOP 503
5. OG/6. OG / TOP 504



Lage im Objekt

Energieausweis

HWB Energieklasse B

Gesamtenergieeffizienzfaktor 0,765

HWB 35 kWh/m²a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054

8042 Graz

Fax. 0316/81 16 09