

Karlauerstraße 35 / 501 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries



Infobox

Rechtsform	Mietwohnung mit Kaufoption
Zimmer	4
Lage	5. Obergeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	96,21 m ²
Fläche Balkon	14,43 m ²
Fläche Dachterrasse	51,73 m ²
Fläche Kellerabteil	7,60 m ²

Ausstattung

- Balkon
- Dachterrasse
- Kellerabteil

Preisinformation

Anzahlung 100 % Grundkosten	€ 137.077,00
Monatliche Miete inkl. BK und HK brutto	€ 1.830,79

IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



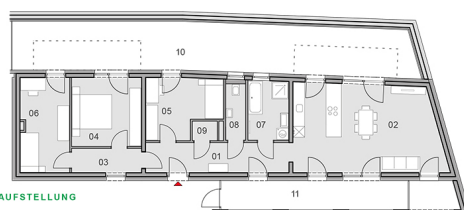
Karlauerstraße 35 / 501 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries

KARLAUERSTRASSE 35
& RANKENGASSE 16

TYP K 12

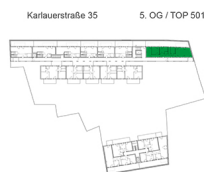
ca. 97 m² WOHNFLÄCHE / 4 ZIMMER / DACHTERRASSE
/ BALKON



FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE	
01 Vorräum	11,42 m ²
02 Wohnküche	33,99 m ²
03 Flur	4,50 m ²
04 Schlafen	12,78 m ²
05 Zimmer 1	11,05 m ²
06 Zimmer 2	12,30 m ²
07 Bad	6,46 m ²
08 WC	2,96 m ²
09 Abstellraum	1,30 m ²

FREIFLÄCHE	
10 Dachterrasse	51,73 m ²
11 Balkon	14,43 m ²



Lage im Objekt

GWS'

0316 / 8054
www.gws-wohnen.at
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Symbolbild



Symbolbild

Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,765
HWB	35 kWh/m ² a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09