Karlauerstraße 35 / 412 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries



Infobox	
Rechtsform	Mietwohnung mit Kaufoption
Zimmer	2
Lage	4. Obergeschoss
Wohnfläche	42,78 m^2
Fläche Balkon	12,00 m^2
Fläche Kellerabteil	3,23 m^2

Ausstattung	
- Balkon	- Kellerabteil

Preisinformation	
Anzahlung 100 % Grundkosten	€ 55.036,00
Monatliche Miete inkl. BK und HK brutto	€ 740,65

IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd
0316/8054 267
www.gws-wohnen.at
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 412 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP K 11

ca. 43 m² WOHNFLÄCHE / 2 ZIMMER / BALKON

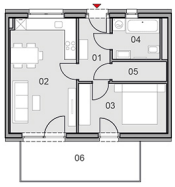
FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

01	Vorraum	5,06 m²
02	Wohnküche	19,24 m²
03	Schlafen	11,13 m²
04	Bad / WC	4,99 m²
05	Abstellraum	2,75 m²

FREIFLÄCHE

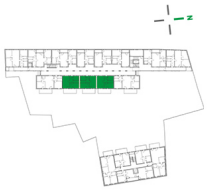
06	Balkon	12,00 m²



Karlauerstraße

1. OG / TOP 110 / TOP 111 ⇳
2. OG / TOP 210 / TOP 211 ⇳ / TOP 212
3. OG / TOP 310 / TOP 311 ⇳ / TOP 312
4. OG / TOP 410 / TOP 411 ⇳ / TOP 412
5. OG / TOP 509 / TOP 510 ⇳ / TOP 511

⇳ gespiegelter Grundriss



Lage im Objekt

Energieausweis	
HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,765
HWB	35 kWh/m²a

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107
8042 Graz

Tel. 0316/8054
Fax. 0316/81 16 09