

Karlauerstraße 35 / 4 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries



Infobox

Rechtsform	Mietwohnung mit Kaufoption
Zimmer	2
Lage	Erdgeschoss
Wohnfläche	59,64 m ²
Fläche Terrasse	16,20 m ²
Fläche Garten	27,20 m ²
Fläche Kellerabteil	3,24 m ²

Ausstattung

- Garten
- Kellerabteil
- Terrasse

Preisinformation

Anzahlung 100 % Grundkosten	€ 68.539,00
Monatliche Miete inkl. BK und HK brutto	€ 932,40

IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 4 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries

KARLAUERSTRASSE 35
& RANKENGASSE 16

TYP K 02

ca. 59 m² WOHNFLÄCHE / 2 ZIMMER / TERRASSE / GARTEN

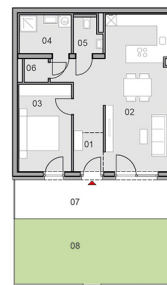
FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

01	Vorraum	3,08 m ²
02	Wohnküche	33,86 m ²
03	Schlafen	12,14 m ²
04	Bad	5,32 m ²
05	WC	2,81 m ²
06	Abstellraum	1,50 m ²

FREIFLÄCHE

07	Terrasse	16,20 m ²
08	Garten	27,20 m ²



Karlauerstraße 35 EG / TOP 3
EG / TOP 4 ↻
gespiegelter Grundriss ↻



Lage im Objekt

GWS'

0316 / 8054
www.gws-wohnen.at
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,765
HWB	35 kWh/m ² a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09