Karlauerstraße 35 / 309 - Eigentumswohnung

8020 Gries



Infobox	
Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	3
Lage	3. Obergeschoss
Wohnfläche	64,59 m^2
Fläche Balkon	12,00 m^2
Fläche Kellerabteil	3,34 m^2

Ausstattung	
- Balkon	- Kellerabteil

Preisinformation	
* Kaufpreis Wohnung	€ 316.453,00

IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd
0316/8054 267
www.gws-wohnen.at
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 309 - Eigentumswohnung

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP K 10

ca. 65 m² WOHNFLÄCHE / 3 ZIMMER / BALKON

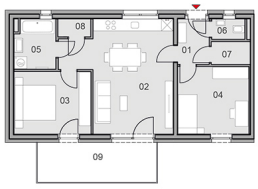
FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

01	Vorraum	3,66 m²
02	Wohnküche	26,20 m²
03	Schlafen	12,19 m²
04	Zimmer	12,28 m²
05	Bad	5,08 m²
06	WC	1,63 m²
07	Abstellraum 1	2,27 m²
08	Abstellraum 2	1,47 m²

FREIFLÄCHE

09	Balkon	12,00 m²



Karlauerstraße
1. OG / TOP 109 / TOP 112 ◊
2. OG / TOP 209 / TOP 213 ◊
3. OG / TOP 309 / TOP 313 ◊
4. OG / TOP 409 / TOP 413 ◊
5. OG / TOP 508 / TOP 512 ◊

◊ gespiegelter Grundriss



Lage im Objekt

Energieausweis	
HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,765
HWB	35 kWh/m²a

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107
8042 Graz

Tel. 0316/8054
Fax. 0316/81 16 09