Karlauerstraße 35 / 307 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries



Infobox	
Rechtsform	Mietwohnung mit Kaufoption
Zimmer	3
Lage	3. Obergeschoss
Wohnfläche	67,23 m^2
Wohnfläche (inkl. Loggia)	71,92 m^2
Fläche Loggia	4,69 m^2
Fläche Kellerabteil	3,12 m^2

Ausstattung	
- Kellerabteil	- Loggia

Preisinformation	
Anzahlung 100 % Grundkosten	€ 79.734,00
Monatliche Miete inkl. BK und HK brutto	€ 1.081,74

IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 307 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP K 08

ca. 70 m² WOHNFLÄCHE / 3 ZIMMER / LOGGIA

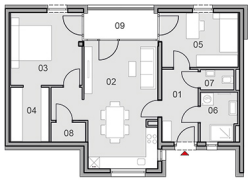
FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

01	Vorraum	6,73 m²
02	Wohnküche	26,09 m²
03	Schlafen	13,00 m²
04	Schrankraum	5,49 m²
05	Zimmer	10,69 m²
06	Bad	4,55 m²
07	WC	1,71 m²
08	Abstellraum	1,76 m²

FREIFLÄCHE

09	Loggia	4,99 m²



Karlauerstraße
1. OG / TOP 106 / TOP 107 ⇳
2. OG / TOP 206 / TOP 207 ⇳
3. OG / TOP 306 / TOP 307 ⇳
4. OG / TOP 406 / TOP 407 ⇳

⇳ gespiegelter Grundriss



Lage im Objekt

Energieausweis	
HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,765
HWB	35 kWh/m²a

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107
8042 Graz

Tel. 0316/8054
Fax. 0316/81 16 09