

Karlauerstraße 35 / 210

8020 Gries



Symbolbild

Infobox

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Rechtsform | freifinanzierte Eigentumswohnung |
| Zimmer | 2 |
| Lage | 2. Obergeschoss |
| Wohnfläche (exkl. Loggia) | 43,17 m ² |
| Fläche Balkon | 12,00 m ² |
| Fläche Kellerabteil | 3,34 m ² |

Ausstattung

- Balkon
- Kellerabteil

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 218.431,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 210

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP K 11

ca. 43 m² WOHNFLÄCHE / 2 ZIMMER / BALKON

FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

| | | |
|----|-------------|----------------------|
| 01 | Vorraum | 5,06 m ² |
| 02 | Wohnküche | 19,24 m ² |
| 03 | Schlafen | 11,13 m ² |
| 04 | Bad / WC | 4,99 m ² |
| 05 | Abstellraum | 2,75 m ² |

FREIFLÄCHE

| | | |
|----|--------|----------------------|
| 06 | Balkon | 12,00 m ² |
|----|--------|----------------------|



Karlauerstraße 1. OG / TOP 110 / TOP 111 ☐
2. OG / TOP 210 / TOP 211 ☐ / TOP 212
3. OG / TOP 310 / TOP 311 ☐ / TOP 312
4. OG / TOP 410 / TOP 411 ☐ / TOP 412
5. OG / TOP 509 / TOP 510 ☐ / TOP 511

☐ gespiegelter Grundriss



Lage im Objekt

GWS'

Energieausweis

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| HWB Energieklasse | B |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor | 0,765 |
| HWB | 35 kWh/m ² a |

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09