

Karlauerstraße

35 / 201

8020 Gries



Symbolbild

Infobox

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Rechtsform | freifinanzierte Eigentumswohnung |
| Zimmer | 4 |
| Lage | 2. Obergeschoss |
| Wohnfläche (exkl. Loggia) | 74,19 m ² |
| Fläche Balkon | 14,43 m ² |
| Fläche Kellerabteil | 3,14 m ² |

Ausstattung

- Balkon
- Kellerabteil

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 347.657,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 201

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP K 05

ca. 75 m² WOHNFLÄCHE / 4 ZIMMER / BALKON

FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

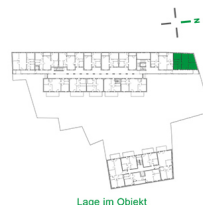
| | | |
|----|-------------|----------------------|
| 01 | Vorraum | 7,65 m ² |
| 02 | Wohnküche | 23,97 m ² |
| 03 | Schlafen | 13,23 m ² |
| 04 | Zimmer 1 | 10,45 m ² |
| 05 | Zimmer 2 | 10,92 m ² |
| 06 | Bad | 4,79 m ² |
| 07 | WC | 1,73 m ² |
| 08 | Abstellraum | 1,88 m ² |

FREIFLÄCHE

| | | |
|----|--------|----------------------|
| 09 | Balkon | 14,43 m ² |
|----|--------|----------------------|



Karlauerstraße
1. OG / TOP 101
2. OG / TOP 201
3. OG / TOP 301
4. OG / TOP 401



GWS'

Lage im Objekt



Energieausweis

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| HWB Energieklasse | B |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor | 0,765 |
| HWB | 35 kWh/m ² a |

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09