

Karlauerstraße

35 / 109

8020 Gries



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	3
Lage	1. Obergeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	64,59 m ²
Fläche Balkon	12,00 m ²
Fläche Kellerabteil	3,34 m ²

Ausstattung

- Balkon
- Kellerabteil

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 307.634,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 109

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP K 10

ca. 65 m² WOHNFLÄCHE / 3 ZIMMER / BALKON

FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

01	Vorraum	3,66 m ²
02	Wohnküche	26,20 m ²
03	Schlafen	12,19 m ²
04	Zimmer	12,28 m ²
05	Bad	5,08 m ²
06	WC	1,63 m ²
07	Abstellraum 1	2,27 m ²
08	Abstellraum 2	1,47 m ²

FREIFLÄCHE

09	Balkon	12,00 m ²
----	--------	----------------------



Karlauerstraße 1. OG / TOP 109 / TOP 112 ↕
2. OG / TOP 209 / TOP 213 ↕
3. OG / TOP 309 / TOP 313 ↕
4. OG / TOP 409 / TOP 413 ↕
5. OG / TOP 508 / TOP 512 ↕
↕ gespiegelter Grundriss



Lage im Objekt

GWS'

Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,765
HWB	35 kWh/m ² a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09