

Karlauerstraße 35 / 105 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries



Infobox

Rechtsform	Mietwohnung mit Kaufoption
Zimmer	2
Lage	1. Obergeschoss
Wohnfläche	48,24 m ²
Wohnfläche (inkl. Loggia)	52,93 m ²
Fläche Loggia	4,69 m ²
Fläche Kellerabteil	3,35 m ²

Ausstattung

- Kellerabteil
- Loggia

Preisinformation

Anzahlung 100 % Grundkosten	€ 56.147,00
Monatliche Miete inkl. BK und HK brutto	€ 763,14

IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 105 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP K 07

ca. 48 m² WOHNFLÄCHE / 2 ZIMMER / LOGGIA

FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE	
01 Vorraum	6,59 m ²
02 Wohnküche	22,35 m ²
03 Schlafen	12,08 m ²
04 Bad / WC	5,11 m ²
05 Abstellraum	2,31 m ²

FREIFLÄCHE	
06 Loggia	4,69 m ²



Karlauerstraße 1. OG / TOP 103 ☺ / TOP 104 / TOP 105
2. OG / TOP 203 ☺ / TOP 204 / TOP 205
3. OG / TOP 303 ☺ / TOP 304 / TOP 305
4. OG / TOP 403 ☺ / TOP 404 / TOP 405

☺ gespiegelter Grundriss



Energieausweis

HWB Energieklasse B

Gesamtenergieeffizienzfaktor 0,765

HWB 35 kWh/m²a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09