Karlauerstraße 35 / 102 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries



Infobox	
Rechtsform	Büroräumlichkeiten
Zimmer	3
Lage	1. Obergeschoss
Wohnfläche	66,35 m^2
Wohnfläche (inkl. Loggia)	71,34 m^2
Fläche Loggia	4,99 m^2
Fläche Kellerabteil	4,34 m^2

Ausstattung	
- Kellerabteil	- Loggia

Preisinformation	
Anzahlung 100 % Grundkosten	€ 76.401,00
Monatliche Miete inkl. BK und HK brutto	€ 1.039,83

IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd
0316/8054 267
www.gws-wohnen.at
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 102 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP K 06

ca. 67 m² WOHNFLÄCHE / 3 ZIMMER / LOGGIA

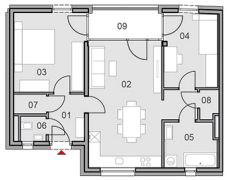
FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

01	Vorraum	4,39 m²
02	Wohnküche	26,83 m²
03	Schlafen	14,58 m²
04	Zimmer	10,14 m²
05	Bad	6,12 m²
06	WC	1,66 m²
07	Abstellraum 1	1,67 m²
08	Abstellraum 2	1,44 m²

FREIFLÄCHE

09	Loggia	4,99 m²



Karlauerstraße
1. OG / TOP 102
2. OG / TOP 202
3. OG / TOP 302
4. OG / TOP 402



Lage im Objekt

Energieausweis	
HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,765
HWB	35 kWh/m²a

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107
8042 Graz

Tel. 0316/8054
Fax. 0316/81 16 09