Karlauerstraße 35 / 101 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries



Infobox	
Rechtsform	Mietwohnung mit Kaufoption
Zimmer	4
Lage	1. Obergeschoss
Wohnfläche	74,19 m^2
Fläche Balkon	14,43 m^2
Fläche Kellerabteil	4,35 m^2

Ausstattung	
- Balkon	- Kellerabteil

Preisinformation	
Anzahlung 100 % Grundkosten	€ 87.596,00
Monatliche Miete inkl. BK und HK brutto	€ 1.188,34

IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 101 - Miete mit Kaufoption

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP K 05

ca. 75 m² WOHNFLÄCHE / 4 ZIMMER / BALKON

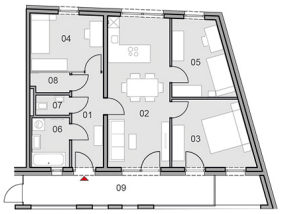
FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

01	Vorraum	7,65 m²
02	Wohnküche	23,97 m²
03	Schlafen	13,23 m²
04	Zimmer 1	10,45 m²
05	Zimmer 2	10,92 m²
06	Bad	4,79 m²
07	WC	1,73 m²
08	Abstellraum	1,88 m²

FREIFLÄCHE

09	Balkon	14,43 m²



Karlauerstraße
1. OG / TOP 101
2. OG / TOP 201
3. OG / TOP 301
4. OG / TOP 401



Lage im Objekt



Energieausweis	
HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,765
HWB	35 kWh/m²a

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107
8042 Graz

Tel. 0316/8054
Fax. 0316/81 16 09