

## Hauptstraße 161 b- Haus 1

Top	Lage	Zi	Typ	Wohnnutz- fläche m <sup>2</sup>	Loggia m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Dach- terrasse m <sup>2</sup>	Keller- abteil m <sup>2</sup>	Kaufpreis Wohnung
1	EG	4	01	96,78	16,52	10,59	68,77	-	-	5,36	€ 367.521,--
2	EG	3	03	75,48	2,93	11,15	156,13	-	-	3,96	€ 291.897,--
3	EG	4	01	96,21	16,52	10,59	68,77	-	-	5,06	€ 360.606,--
4	EG	3	02	74,42	3,41	13,23	116,02	-	-	3,96	€ 291.897,--
5	1. OG	2	04	49,51	5,35	-	-	4,04	-	3,30	€ 195.796,--
6	1. OG	2	04	49,27	5,35	-	-	4,04	-	3,30	€ 195.796,--
7	1. OG	3	03	75,45	2,93	-	-	8,45	-	3,86	€ 288.484,--
8	1. OG	2	04	49,31	5,35	-	-	4,04	-	3,18	€ 192.293,--
9	1. OG	2	04	49,27	5,35	-	-	4,04	-	3,16	€ 195.796,--
10	1. OG	3	02	74,64	3,27	-	-	8,08	-	3,86	€ 295.400,--
11	2. OG	2	04	49,66	5,35	-	-	4,04	-	3,18	€ 195.796,--
12	2. OG	2	04	49,27	5,35	-	-	4,04	-	3,29	€ 195.796,--
13	2. OG	3	03	75,45	2,93	-	-	8,45	-	3,62	€ 288.484,--
14	2. OG	2	04	49,45	5,35	-	-	4,04	-	3,29	€ 195.796,--
15	2. OG	2	04	49,27	5,35	-	-	4,04	-	3,37	€ 195.796,--
16	2. OG	3	02	74,67	3,27	-	-	8,08	-	3,62	€ 291.897,--
17	3. OG	4	05	108,88	4,55	-	-	-	4,55 # 91,50	5,36	€ 491.106,--
18	3. OG	4	05	108,83	4,55	-	-	-	4,55 # 91,50	5,56	€ 491.106,--

# = überdachte Terrasse

## Hauptstraße 161 c- Haus 2

Top	Lage	Zi	Typ	Wohnnutz- fläche m <sup>2</sup>	Loggia m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Keller- abteil m <sup>2</sup>	Kaufpreis Wohnung
1	EG	3	07	74,56	2,85	11,24	73,91	-	3,93	€ 274.742,--
2	EG	4	06	93,30	2,73	11,35	157,62	-	4,10	€ 346.863,--
3	1. OG	3	07	74,78	2,85	-	-	8,24	3,96	€ 271.330,--
4	1. OG	4	06	93,02	2,73	-	-	7,95	4,18	€ 333.122,--
5	2. OG	3	07	74,78	2,85	-	-	8,24	3,96	€ 271.330,--
6	2. OG	4	06	92,83	2,73	-	-	7,95	4,39	€ 333.122,--

## Hauptstraße 161 a - Haus 3

Top	Lage	Zi	Typ	Wohnnutz- fläche m <sup>2</sup>	Loggia EG m <sup>2</sup>	Balkon EG m <sup>2</sup>	Balkon 1. OG m <sup>2</sup>	Loggia 1. OG m <sup>2</sup>	Dachterrasse 1. OG m <sup>2</sup>	Keller- abteil m <sup>2</sup>	Kaufpreis Wohnung
1	EG/1.OG	3	08	74,66	4,76	3,36	6,56	3,98	9,31	3,69	€ 285.072,--
2	EG/1.OG	3	08	74,76	4,76	3,36	6,66	3,98	9,46	3,69	€ 285.072,--
3	EG/1.OG	3	08	74,76	4,76	3,36	6,66	3,98	9,46	3,69	€ 285.072,--
4	EG/1.OG	3	08	74,76	4,76	3,36	6,66	3,98	9,46	3,69	€ 285.072,--
5	EG/1.OG	3	08	75,01	5,17	3,36	6,65	3,98	9,44	3,56	€ 285.702,--

\* Lt. 3. Kalkulation vom 27.04.2022  
zzgl. Kaufnebenkosten

Zuzüglich einem Parkplatz:  
offene Garage € 24.070,-- bzw. € 27.483,-- (Haus 1 und Haus 2)  
Carport € 13.742,-- (Haus 3)  
möglicher Zweitabstellplatz € 6.826,-- (Freiabstellplatz nicht überdacht)

Änderungen vorbehalten!

**Beratung & Verkauf**  
Gabriele Schmidthaler  
0316 / 8054 - 265  
gabriele.schmidthaler@gws-wohnen.at