

PREISLISTE

St. Veit in der Südsteiermark, Erzherzog-Johann-Weg 8



Top	Typ	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Balkon	Kellerabteil	Kaufpreis Wohnung inkl. Carport	Eigenmittel Grund- bzw. Baukosten *	Rückzahlung inkl. BK, HK monatlich **
8/1	02	EG	4	89,96 m ²	26,00 m ²	124,65 m ²	-	3,92 m ²	€ 331.316,--	€ 22.026,--	€ 1.198,--
8/2	02 ↺	EG	4	89,80 m ²	26,00 m ²	158,77 m ²	-	3,92 m ²	€ 337.868,--	€ 22.209,--	€ 1.220,--
8/3	03	1. OG	3	69,97 m ²	-	-	12,84 m ²	3,92 m ²	€ 259.125,--	€ 20.003,--	€ 930,--
8/4	04	1. OG	2	50,43 m ²	-	-	13,32 m ²	3,92 m ²	€ 193.524,--	€ 18.163,--	€ 686,--
8/5	03 ↺	1. OG	3	69,97 m ²	-	-	12,84 m ²	3,92 m ²	€ 259.125,--	€ 20.003,--	€ 930,--
8/6	03	DG	3	70,41 m ²	-	-	12,84 m ²	3,51 m ²	€ 259.125,--	€ 20.003,--	€ 931,--
8/7	04	DG	2	51,46 m ²	-	-	13,32 m ²	3,54 m ²	€ 196.801,--	€ 18.255,--	€ 698,--
8/8	03 ↺	DG	3	70,41 m ²	-	-	12,84 m ²	3,52 m ²	€ 259.125,--	€ 20.003,--	€ 931,--

St. Veit in der Südsteiermark, Erzherzog-Johann-Weg 10

Top	Typ	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Eingangsbereich mit Abstellfläche	Kellerabteil	Kaufpreis Wohnung inkl. Carport	Eigenmittel Grund- bzw. Baukosten *	Rückzahlung inkl. BK, HK monatlich **
10/1	01	EG/DG	4	89,92 m ²	15,00 m ²	90,37 m ²	6,87 m ²	3,53 m ²	RESERVIERT	RESERVIERT	RESERVIERT
10/2	01	EG/DG	4	89,89 m ²	15,00 m ²	54,44 m ²	6,73 m ²	3,54 m ²	RESERVIERT	RESERVIERT	RESERVIERT
10/3	01 ↺	EG/DG	4	89,89 m ²	15,00 m ²	54,44 m ²	6,73 m ²	3,54 m ²	€ 344.420,--	€ 22.394,--	€ 1.241,--
10/4	01 ↺	EG/DG	4	89,89 m ²	15,00 m ²	54,34 m ²	6,73 m ²	3,54 m ²	€ 344.420,--	€ 22.394,--	€ 1.241,--
10/5	01 ↺	EG/DG	4	89,92 m ²	15,00 m ²	133,73 m ²	6,87 m ²	3,54 m ²	€ 357.521,--	€ 22.754,--	€ 1.287,--

↺ Gespiegelter Grundriss

* Eigenmittel lt. 1. Kalkulation vom 10.04.2026, zuzüglich Kaufabgaben (Gründerwerbsteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten, Barauslagen)

** Monatliche Kosten lt. 1. Kalkulation vom 10.04.2026 inkl. Rückzahlung Landesdarlehen und Darlehen Bank, Betriebskosten, Heizkosten, Carport
Änderungen vorbehalten!

(Stand Mai 2026)

IHRE
ANSPRECHPARTNERIN:

Julia Wolmuth, MA

0316 / 8054 282

0664 / 8054 282

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

