

PREISLISTE

St. Veit in der Südsteiermark, Erzherzog-Johann-Weg 12



Top	Typ	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Eingangsbereich mit Abstellfläche	Kellerabteil	Kaufpreis Wohnung inkl. Carport	Eigenmittel Grund- bzw. Baukosten *	Rückzahlung inkl. BK, HK monatlich **
12/1	01	EG/DG	4	89,87 m ²	15,00 m ²	142,05 m ²	6,87 m ²	3,54 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
12/2	01	EG/DG	4	89,63 m ²	15,00 m ²	42,10 m ²	6,73 m ²	3,56 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
12/3	01 ↵	EG/DG	4	89,63 m ²	15,00 m ²	47,00 m ²	6,73 m ²	4,59 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
12/4	01 ↵	EG/DG	4	89,87 m ²	15,00 m ²	108,79 m ²	6,87 m ²	4,60 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT

St. Veit in der Südsteiermark, Erzherzog-Johann-Weg 14

Top	Typ	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Balkon	Kellerabteil	Kaufpreis Wohnung inkl. Carport	Eigenmittel Grund- bzw. Baukosten *	Rückzahlung inkl. BK, HK monatlich **
14/1	02	EG	4	89,58 m ²	26,00 m ²	261,30 m ²	-	4,12 m ²	RESERVIERT	RESERVIERT	RESERVIERT
14/2	02 ↵	EG	4	89,24 m ²	26,00 m ²	192,35 m ²	-	4,12 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
14/3	03	1. OG	3	69,97 m ²	-	-	12,84 m ²	4,12 m ²	€ 271.308,--	€ 20.021,--	€ 947,--
14/4	04	1. OG	2	50,43 m ²	-	-	13,32 m ²	3,99 m ²	€ 203.468,--	€ 18.163,--	€ 701,--
14/5	03 ↵	1. OG	3	69,97 m ²	-	-	12,84 m ²	3,99 m ²	€ 271.308,--	€ 20.021,--	€ 947,--
14/6	03	DG	3	70,29 m ²	-	-	12,84 m ²	4,01 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
14/7	04	DG	2	51,16 m ²	-	-	13,32 m ²	4,01 m ²	€ 209.967,--	€ 18.341,--	€ 725,--
14/8	03 ↵	DG	3	70,29 m ²	-	-	12,84 m ²	3,99 m ²	€ 274.532,--	€ 20.110,--	€ 959,--

↵ Gespiegelter Grundriss

* Eigenmittel lt. 1b. Kalkulation vom 01.08.2025, zuzüglich Kaufabgaben (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten, Barauslagen)

** Monatliche Kosten lt. 1b. Kalkulation vom 01.08.2025 inkl. Rückzahlung Landesdarlehen und Darlehen Bank, Betriebskosten, Heizkosten, Carport
Änderungen vorbehalten!

(Stand Februar 2026)

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Julia Wolmuth, MA

0316 / 8054 282

0664 / 8054 282

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



PREISLISTE

St. Veit in der Südsteiermark, Erzherzog-Johann-Weg 16



Top	Typ	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Balkon	Kellerabteil	Kaufpreis Wohnung inkl. Carport	Eigenmittel Grund- bzw. Baukosten *	Rückzahlung inkl. BK, HK monatlich **
16/1	05	EG	4	89,47 m ²	26,50 m ²	133,11 m ²	-	3,99 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
16/2	06	EG	3	74,33 m ²	24,00 m ²	238,07 m ²	-	4,12 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
16/3	05	1. OG	4	89,67 m ²	-	-	14,78 m ²	4,12 m ²	€ 319.759,--	€ 21.349,--	€ 1.129,--
16/4	06	1. OG	3	74,71 m ²	-	-	14,78 m ²	4,12 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
16/5	05	DG	4	89,92 m ²	-	-	14,78 m ²	4,60 m ²	€ 319.759,--	€ 21.349,--	€ 1.129,--
16/6	06	DG	3	75,57 m ²	-	-	14,78 m ²	4,59 m ²	€ 274.532,--	€ 20.110,--	€ 965,--

* Eigenmittel lt. 1b. Kalkulation vom 01.08.2025, zuzüglich Kaufabgaben (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten, Barauslagen)

** Monatliche Kosten lt. 1b. Kalkulation vom 01.08.2025 inkl. Rückzahlung Landesdarlehen und Darlehen Bank, Betriebskosten, Heizkosten, Carport
Änderungen vorbehalten!

(Stand Februar 2026)

IHRE
ANSPRECHPARTNERIN:

Julia Wolmuth, MA

0316 / 8054 282

0664 / 8054 282

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

