PREISLISTE - MIETE

Karlauerstraße 35

2-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Anzahlung* 6% Grundkosten	Mietpreis* Wohnung inkl. BK, HK
3	EG	2	K 02	58,69 m²	-	-	27,20 m²	16,20 m²	-	3,24 m²	€ 4.100,--	€ 1.142,28
4	EG	2	K 02	59,64 m²	-	-	27,20 m²	16,20 m²	-	3,24 m²	€ 4.100,--	€ 1.143,28
103	1.OG	2	K 07	49,09 m²	4,69 m²	-	-	-	-	3,42 m²	€ 3.300,--	€ 938,09
104	1.OG	2	K 07	48,24 m²	4,69 m²	-	-	-	-	3,33 m²	€ 3.300,--	€ 936,09
105	1.OG	2	K 07	48,24 m²	4,69 m²	-	-	-	-	3,35 m²	€ 3.300,--	€ 936,09
110	1.OG	2	K 11	43,17 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,33 m²	€ 3.200,--	€ 894,01
111	1.OG	2	K 11	42,56 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,33 m²	€ 3.200,--	€ 893,01
203	2.OG	2	K 07	49,09 m²	4,69 m²	-	-	-	-	4,80 m²	€ 3.400,--	€ 955,03
204	2.OG	2	K 07	48,24 m²	4,69 m²	-	-	-	-	4,53 m²	€ 3.500,--	€ 969,96
205	2.OG	2	K 07	48,24 m²	4,69 m²	-	-	-	-	3,55 m²	€ 3.500,--	€ 969,96
210	2.OG	2	K 11	43,17 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,34 m²	€ 3.300,--	€ 910,96
211	2.OG	2	K 11	42,56 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,55 m²	€ 3.200,--	€ 893,01
212	2.OG	2	K 11	42,78 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,55 m²	€ 3.200,--	€ 893,01
303	3.OG	2	K 07	49,09 m²	4,69 m²	-	-	-	-	3,52 m²	€ 3.500,--	€ 971,96
304	3.OG	2	K 07	48,24 m²	4,69 m²	-	-	-	-	3,67 m²	€ 3.500,--	€ 969,96
305	3.OG	2	K 07	48,24 m²	4,69 m²	-	-	-	-	3,55 m²	€ 3.500,--	€ 969,96
310	3.OG	2	K 11	43,17 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,36 m²	€ 3.300,--	€ 910,96
311	3.OG	2	K 11	42,56 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,12 m²	€ 3.300,--	€ 909,96

*lt. 4. Kalkulation vom 09.03.2026
zzgl. Mietpreis Tiefgarage € 158,57 und Anzahlung € 480,00 (optional - solange verfügbar)
oder extrabreit € 182,60 und Anzahlung € 550,00 (optional - solange verfügbar)
Änderungen vorbehalten!

PREISLISTE - MIETE

Karlauerstraße 35

2-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Anzahlung* 6% Grundkosten	Mietpreis* Wohnung inkl. BK, HK
312	3.OG	2	K 11	42,78 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,13 m²	€ 3.300,--	€ 909,96
403	4.OG	2	K 07	49,09 m²	4,69 m²	-	-	-	-	3,33 m²	€ 3.500,--	€ 971,96
404	4.OG	2	K 07	48,24 m²	4,69 m²	-	-	-	-	3,33 m²	€ 3.500,--	€ 969,96
405	4.OG	2	K 07	48,24 m²	4,69 m²	-	-	-	-	3,26 m²	€ 3.500,--	€ 969,96
410	4.OG	2	K 11	43,17 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,14 m²	€ 3.300,--	€ 929,09
411	4.OG	2	K 11	42,56 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,24 m²	€ 3.300,--	€ 909,96
412	4.OG	2	K 11	42,78 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,23 m²	€ 3.300,--	€909,96
509	5.OG	2	K 11	43,17 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,16 m²	VERKAUFT	VERKAUFT
510	5.OG	2	K 11	42,56 m²	-	12,00 m²	-	-	-	5,08 m²	€ 3.300,--	€ 909,96
511	5.OG	2	K 11	42,78 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,99 m²	€ 3.300,--	€ 909,96

*lt. 4. Kalkulation vom 09.03.2026
zzgl. Mietpreis Tiefgarage € 158,57 und Anzahlung € 480,00 (optional - solange verfügbar)
oder extrabreit € 182,60 und Anzahlung € 550,00 (optional - solange verfügbar)
Änderungen vorbehalten!

PREISLISTE - MIETE

Karlauerstraße 35

3-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Anzahlung* 6% Grundkosten	Mietpreis* Wohnung inkl. BK, HK
102	1.OG	3	K 06	66,35 m²	4,99 m²	-	-	-	-	4,34 m²	€ 4.500,--	€ 1.275,13
106	1.OG	3	K 08	69,62 m²	4,99 m²	-	-	-	-	4,41 m²	€ 4.700,--	€ 1.331,29
107	1.OG	3	K 08	67,23 m²	4,69 m²	-	-	-	-	3,13 m²	€ 4.500,--	€ 1.276,13
109	1.OG	3	K 10	64,59 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,34 m²	€ 4.600,--	€ 1.289,08
112	1.OG	3	K 10	64,59 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,24 m²	€ 4.600,--	€ 1.289,08
202	2.OG	3	K 06	66,35 m²	4,99 m²	-	-	-	-	5,57 m²	€ 4.700,--	€ 1.309,02
206	2.OG	3	K 08	69,62 m²	4,99 m²	-	-	-	-	3,17 m²	€ 4.900,--	€ 1.366,59
207	2.OG	3	K 08	67,23 m²	4,69 m²	-	-	-	-	3,16 m²	€ 4.700,--	€ 1.327,29
209	2.OG	3	K 10	64,59 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,34 m²	€ 4.700,--	€ 1.323,29
213	2.OG	3	K 10	64,59 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,33 m²	€ 4.700,--	€ 1.323,29
302	3.OG	3	K 06	66,35 m²	4,99 m²	-	-	-	-	3,28 m²	€ 4.700,--	€ 1.309,02
306	3.OG	3	K 08	69,62 m²	4,99 m²	-	-	-	-	3,11 m²	€ 4.900,--	€ 1.366,59
307	3.OG	3	K 08	67,23 m²	4,69 m²	-	-	-	-	3,12 m²	€ 4.700,--	€ 1.327,29
309	3.OG	3	K 10	64,59 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,34 m²	€ 4.700,--	€ 1.323,29
313	3.OG	3	K 10	64,59 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,14 m²	€ 4.700,--	€ 1.323,29
402	4.OG	3	K 06	66,35 m²	4,99 m²	-	-	-	-	3,46 m²	€ 4.700,--	€ 1.309,02
406	4.OG	3	K 08	69,62 m²	4,99 m²	-	-	-	-	3,14 m²	€ 4.900,--	€ 1.366,59
407	4.OG	3	K 08	67,23 m²	4,69 m²	-	-	-	-	3,14 m²	€ 4.700,--	€ 1.327,29
409	4.OG	3	K 10	64,59 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,14 m²	VERKAUFT	VERKAUFT
413	4.OG	3	K 10	64,59 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,24 m²	RESERVIERT	RESERVIERT
508	5.OG	3	K 10	64,59 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,09 m²	VERKAUFT	VERKAUFT
512	5.OG	3	K 10	64,59 m²	-	12,00 m²	-	-	-	3,90 m²	VERKAUFT	VERKAUFT

*lt. 4. Kalkulation vom 09.03.2026
zzgl. Mietpreis Tiefgarage € 158,57 und Anzahlung € 480,00 (optional - solange verfügbar)
oder extrabreit € 182,60 und Anzahlung € 550,00 (optional - solange verfügbar)
Änderungen vorbehalten!

PREISLISTE - MIETE

Karlauerstraße 35

4-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach-terrasse	Kellerabteil	Anzahlung* 6% Grundkosten	Mietpreis* Wohnung inkl. BK, HK
1	EG	4	K 04	96,16 m²	-	-	41,60 m²	19,76 m²	-	5,89 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
2	EG/1.OG	4	K 03	107,35 m²	-	12,00 m²	30,30 m²	18,01 m²	-	7,56 m²	€ 8.000,--	€ 2.216,97
5	EG	4	K 01	81,52 m²	-	-	44,60 m²	21,55 m²	-	4,88 m²	VERKAUFT	VERKAUFT
101	1.OG	4	K 05	74,19 m²	-	14,43 m²	-	-	-	4,35 m²	€ 5.200,--	€ 1.457,98
108	1.OG	4	K 09	75,98 m²	-	9,78 m²	-	-	-	5,13 m²	€ 5.100,--	€ 1.444,04
201	2.OG	4	K 05	74,19 m²	-	14,43 m²	-	-	-	3,14 m²	€ 5.200,--	€ 1.457,98
208	2.OG	4	K 09	75,98 m²	-	9,78 m²	-	-	-	3,34 m²	€ 5.300,--	€ 1.477,92
301	3.OG	4	K 05	74,19 m²	-	14,43 m²	-	-	-	4,04 m²	€ 5.200,--	€ 1.457,98
308	3.OG	4	K 09	75,98 m²	-	9,78 m²	-	-	-	3,34 m²	VERKAUFT	VERKAUFT
401	4.OG	4	K 05	74,19 m²	-	14,43 m²	-	-	-	3,55 m²	€ 5.200,--	€ 1.457,98
408	4.OG	4	K 09	75,98 m²	-	9,78 m²	-	-	-	3,14 m²	VERKAUFT	VERKAUFT
501	5.OG	4	K 12	96,21 m²	-	14,43 m²	-	-	51,73 m²	7,60 m²	€ 8.200,--	€ 2.252,54
502	5./6.OG	4	K 13	93,46 m²	-	-	47,14 m²	-	51,51 m²	7,66 m²	VERKAUFT	VERKAUFT
503	5./6.OG	4	K 14	76,87 m²	-	-	24,59 m²	-	51,14 m²	4,07 m²	€ 6.700,--	€ 1.844,38
504	5./6.OG	4	K 14	76,87 m²	-	-	24,59 m²	-	51,01 m²	3,88 m²	€ 6.700,--	€ 1.844,38
505	5./6.OG	4	K 15	102,89 m²	-	-	27,09 m²	-	58,66 m²	3,90 m²	€ 8.800,--	€ 2.417,45
506	5./6.OG	4	K 16	102,05 m²	-	-	40,27 m²	-	62,16 m²	5,17 m²	VERKAUFT	VERKAUFT
507	5./6.OG	4	K 17	97,39 m²	-	9,78 m²		-	27,41 m²	7,71 m²	VERKAUFT	VERKAUFT

*lt. 4. Kalkulation vom 09.03.2026
zzgl. Mietpreis Tiefgarage € 158,57 und Anzahlung € 480,00 (optional - solange verfügbar)
oder extrabreit € 182,60 und Anzahlung € 550,00 (optional - solange verfügbar)
Änderungen vorbehalten!

IHR
ANSPRECHPARTNER:
Gregor Veit, MEd
0316 / 8054 267
0664 / 8054 267
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

(Stand August 2026)

PREISLISTE - MIETE

Rankengasse 16

2-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Anzahlung* 6% Grundkosten	Mietpreis* Wohnung inkl. BK, HK
2	EG	2	R 02	38,76 m²	-	-	20,88 m²	10,40 m²	-	3,45 m²	VERKAUFT	VERKAUFT
3	EG	2	R 01	59,13 m²	-	-	20,88 m²	10,40 m²	-	3,45 m²	€ 3.900,--	€ 1.106,99
102	1.OG	2	R 02	38,76 m²	-	10,60 m²	-	-	-	3,83 m²	€ 2.900,--	€ 818,49
103	1.OG	2	R 02	38,71 m²	-	10,60 m²	-	-	-	4,00 m²	€ 2.900,--	€ 818,49
202	2.OG	2	R 02	38,76 m²	-	10,60 m²	-	-	-	3,86 m²	€ 2.900,--	€ 818,49
203	2.OG	2	R 02	38,71 m²	-	10,60 m²	-	-	-	3,36 m²	€ 2.900,--	€ 818,49
302	3.OG	2	R 02	38,76 m²	-	10,60 m²	-	-	-	3,91 m²	€ 3.000,--	€ 835,46
303	3.OG	2	R 02	38,71 m²	-	10,60 m²	-	-	-	3,52 m²	€ 3.000,--	€ 835,46
402	4.OG	2	R 02	38,76 m²	-	10,60 m²	-	-	-	3,40 m²	VERKAUFT	VERKAUFT
403	4.OG	2	R 02	38,71 m²	-	10,60 m²	-	-	-	3,40 m²	€ 3.000,--	€ 835,46
502	5.OG	2	R 06	44,71 m²	-	17,32 m²	-	-	-	3,68 m²	VERKAUFT	VERKAUFT
503	5.OG	2	R 06	44,43 m²	-	16,82 m²	-	-	-	3,68 m²	VERKAUFT	VERKAUFT

*lt. 4. Kalkulation vom 09.03.2026
zzgl. Mietpreis Tiefgarage € 158,57 und Anzahlung € 480,00 (optional - solange verfügbar)
oder extrabreit € 182,60 und Anzahlung € 550,00 (optional - solange verfügbar)
Änderungen vorbehalten!

PREISLISTE - MIETE

Rankengasse 16

3-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach-terrasse	Kellerabteil	Anzahlung* 6% Grundkosten	Mietpreis* Wohnung inkl. BK, HK
101	1.OG	3	R 09	78,12 m²	-	9,50 m²	-	-	-	3,78 m²	€ 5.500,--	€ 1.533,50
105	1.OG	3	R 05	70,22 m²	7,75 m²	-	-	-	-	3,47 m²	€ 4.900,--	€ 1.367,59
201	2.OG	3	R 09	78,12 m²	-	9,50 m²	-	-	-	3,86 m²	€ 5.500,--	€ 1.533,50
205	2.OG	3	R 05	70,22 m²	7,75 m²	-	-	-	-	3,47 m²	€ 5.000,--	€ 1.401,81
301	3.OG	3	R 09	78,62 m²	-	9,50 m²	-	-	-	3,92 m²	€ 5.700,--	€ 1.586,50
305	3.OG	3	R 05	70,22 m²	7,75 m²	-	-	-	-	5,25 m²	€ 5.000,--	€ 1.401,81
401	4.OG	3	R 09	78,62 m²	-	9,50 m²	-	-	-	3,52 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
405	4.OG	3	R 05	70,22 m²	7,75 m²	-	-	-	-	3,60 m²	€ 5.000,--	€ 1.401,81
501	5.OG	3	R 07	73,93 m²	-	5,70 m²	-	-	34,47 m²	7,56 m²	VERKAUFT	VERKAUFT
504	5.OG	3	R 08	76,61 m²	-	5,70 m²	-	-	38,34 m²	6,10 m²	VERKAUFT	VERKAUFT

4-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach-terrasse	Kellerabteil	Anzahlung* 6% Grundkosten	Mietpreis* Wohnung inkl. BK, HK
1	EG	4	R 03	93,46 m²	-	-	37,49 m²	18,02 m²	-	3,45 m²	€ 6.400,--	€ 1.780,76
104	1.OG	4	R 04	80,13 m²	-	9,00 m²	-	-	-	3,54 m²	€ 5.400,--	€ 1.519,55
204	2.OG	4	R 04	80,13 m²	-	9,00 m²	-	-	-	3,36 m²	VERKAUFT	VERKAUFT
304	3.OG	4	R 04	80,13 m²	-	9,00 m²	-	-	-	5,24 m²	VERKAUFT	VERKAUFT
404	4.OG	4	R 04	80,13 m²	-	9,00 m²	-	-	-	3,32 m²	VERKAUFT	VERKAUFT

*lt. 4. Kalkulation vom 09.03.2026
zzgl. Mietpreis Tiefgarage € 158,57 und Anzahlung € 480,00 (optional - solange verfügbar)
oder extrabreit € 182,60 und Anzahlung € 550,00 (optional - solange verfügbar)
Änderungen vorbehalten!

IHR
ANSPRECHPARTNER:
Gregor Veit, MEd
0316 / 8054 267
0664 / 8054 267
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

(Stand August 2026)