

2-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Kaufpreis* Wohnung
3	EG	2	K 02	58,69 m ²	-	-	27,20 m ²	16,20 m ²	-	3,24 m ²	€ 272.020,--
4	EG	2	K 02	59,64 m ²	-	-	27,20 m ²	16,20 m ²	-	3,24 m ²	€ 272.020,--
103	1.OG	2	K 07	49,09 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,42 m ²	€ 222.839,--
104	1.OG	2	K 07	48,24 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,33 m ²	€ 222.839,--
105	1.OG	2	K 07	48,24 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,35 m ²	€ 222.839,--
110	1.OG	2	K 11	43,17 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,33 m ²	€ 214.021,--
111	1.OG	2	K 11	42,56 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,33 m ²	€ 214.021,--
203	2.OG	2	K 07	49,09 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	4,80 m ²	€ 227.249,--
204	2.OG	2	K 07	48,24 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	4,53 m ²	€ 231.658,--
205	2.OG	2	K 07	48,24 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,55 m ²	€ 231.658,--
210	2.OG	2	K 11	43,17 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,34 m ²	€ 218.431,--
211	2.OG	2	K 11	42,56 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,55 m ²	€ 214.021,--
212	2.OG	2	K 11	42,78 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,55 m ²	€ 214.021,--
303	3.OG	2	K 07	49,09 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,52 m ²	€ 231.658,--
304	3.OG	2	K 07	48,24 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,67 m ²	€ 231.658,--
305	3.OG	2	K 07	48,24 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,55 m ²	€ 231.658,--
310	3.OG	2	K 11	43,17 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,36 m ²	€ 218.431,--
311	3.OG	2	K 11	42,56 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,12 m ²	€ 218.431,--

*lt. 3. Kalkulation vom 11.12.2024

zzgl. Kaufpreis Tiefgarage € 31.204,-- / extrabreit € 35.953,-- (optional - solange verfügbar)

Änderungen vorbehalten!

2-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Kaufpreis* Wohnung
312	3.OG	2	K 11	42,78 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,13 m ²	€ 218.431,--
403	4.OG	2	K 07	49,09 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,33 m ²	€ 231.658,--
404	4.OG	2	K 07	48,24 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,33 m ²	€ 231.658,--
405	4.OG	2	K 07	48,24 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,26 m ²	€ 231.658,--
410	4.OG	2	K 11	43,17 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,14 m ²	€ 222.839,--
411	4.OG	2	K 11	42,56 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,24 m ²	€ 218.431,--
412	4.OG	2	K 11	42,78 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,23 m ²	€ 218.431,--
509	5.OG	2	K 11	43,17 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,16 m ²	VERKAUFT
510	5.OG	2	K 11	42,56 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	5,08 m ²	€ 218.431,--
511	5.OG	2	K 11	42,78 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,99 m ²	€ 218.431,--

*lt. 3. Kalkulation vom 11.12.2024

zzgl. Kaufpreis Tiefgarage € 31.204,-- / extrabreit € 35.953,-- (optional - solange verfügbar)

Änderungen vorbehalten!

Karlauerstraße 35

3-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Kaufpreis* Wohnung
102	1.OG	3	K 06	66,35 m ²	4,99 m ²	-	-	-	-	4,34 m ²	€ 303.225,--
106	1.OG	3	K 08	69,62 m ²	4,99 m ²	-	-	-	-	4,41 m ²	€ 316.453,--
107	1.OG	3	K 08	67,23 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,13 m ²	€ 303.225,--
109	1.OG	3	K 10	64,59 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,34 m ²	€ 307.634,--
112	1.OG	3	K 10	64,59 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,24 m ²	€ 307.634,--
202	2.OG	3	K 06	66,35 m ²	4,99 m ²	-	-	-	-	5,57 m ²	€ 312.044,--
206	2.OG	3	K 08	69,62 m ²	4,99 m ²	-	-	-	-	3,17 m ²	€ 325.611,--
207	2.OG	3	K 08	67,23 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,16 m ²	€ 316.453,--
209	2.OG	3	K 10	64,59 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,34 m ²	€ 316.453,--
213	2.OG	3	K 10	64,59 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,33 m ²	€ 316.453,--
302	3.OG	3	K 06	66,35 m ²	4,99 m ²	-	-	-	-	3,28 m ²	€ 312.044,--
306	3.OG	3	K 08	69,62 m ²	4,99 m ²	-	-	-	-	3,11 m ²	€ 325.611,--
307	3.OG	3	K 08	67,23 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,12 m ²	€ 316.453,--
309	3.OG	3	K 10	64,59 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,34 m ²	€ 316.453,--
313	3.OG	3	K 10	64,59 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,14 m ²	€ 316.453,--
402	4.OG	3	K 06	66,35 m ²	4,99 m ²	-	-	-	-	3,46 m ²	€ 312.044,--
406	4.OG	3	K 08	69,62 m ²	4,99 m ²	-	-	-	-	3,14 m ²	€ 325.611,--
407	4.OG	3	K 08	67,23 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,14 m ²	€ 316.453,--
409	4.OG	3	K 10	64,59 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,14 m ²	VERKAUFT
413	4.OG	3	K 10	64,59 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,24 m ²	€ 320.862,--
508	5.OG	3	K 10	64,59 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,09 m ²	VERKAUFT
512	5.OG	3	K 10	64,59 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,90 m ²	VERKAUFT

*lt. 3. Kalkulation vom 11.12.2024

zzgl. Kaufpreis Tiefgarage € 31.204,-- / extrabreit € 35.953,-- (optional - solange verfügbar)

Änderungen vorbehalten!

4-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Kaufpreis* Wohnung
1	EG	4	K 04	96,16 m ²	-	-	41,60 m ²	19,76 m ²	-	5,89 m ²	€ 432.451,--
2	EG/1.OG	4	K 03	107,35 m ²	-	12,00 m ²	30,30 m ²	18,01 m ²	-	7,56 m ²	€ 530.474,--
5	EG	4	K 01	81,52 m ²	-	-	44,60 m ²	21,55 m ²	-	4,88 m ²	VERKAUFT
101	1.OG	4	K 05	74,19 m ²	-	14,43 m ²	-	-	-	4,35 m ²	€ 347.657,--
108	1.OG	4	K 09	75,98 m ²	-	9,78 m ²	-	-	-	5,13 m ²	€ 343.248,--
201	2.OG	4	K 05	74,19 m ²	-	14,43 m ²	-	-	-	3,14 m ²	€ 347.657,--
208	2.OG	4	K 09	75,98 m ²	-	9,78 m ²	-	-	-	3,34 m ²	€ 352.067,--
301	3.OG	4	K 05	74,19 m ²	-	14,43 m ²	-	-	-	4,04 m ²	€ 347.657,--
308	3.OG	4	K 09	75,98 m ²	-	9,78 m ²	-	-	-	3,34 m ²	€ 352.067,--
401	4.OG	4	K 05	74,19 m ²	-	14,43 m ²	-	-	-	3,55 m ²	€ 347.657,--
408	4.OG	4	K 09	75,98 m ²	-	9,78 m ²	-	-	-	3,14 m ²	VERKAUFT
501	5.OG	4	K 12	96,21 m ²	-	14,43 m ²	-	-	51,73 m ²	7,60 m ²	€ 544.041,--
502	5./6.OG	4	K 13	93,46 m ²	-	-	47,14 m ²	-	51,51 m ²	7,66 m ²	VERKAUFT
503	5./6.OG	4	K 14	76,87 m ²	-	-	24,59 m ²	-	51,14 m ²	4,07 m ²	€ 444.725,--
504	5./6.OG	4	K 14	76,87 m ²	-	-	24,59 m ²	-	51,01 m ²	3,88 m ²	€ 444.725,--
505	5./6.OG	4	K 15	102,89 m ²	-	-	27,09 m ²	-	58,66 m ²	3,90 m ²	€ 584.064,--
506	5./6.OG	4	K 16	102,05 m ²	-	-	40,27 m ²	-	62,16 m ²	5,17 m ²	VERKAUFT
507	5./6.OG	4	K 17	97,39 m ²	-	9,78 m ²	-	-	27,41 m ²	7,71 m ²	VERKAUFT

*lt. 3. Kalkulation vom 11.12.2024

zzgl. Kaufpreis Tiefgarage € 31.204,-- / extrabreit € 35.953,-- (optional - solange verfügbar)

Änderungen vorbehalten!

IHR
ANSPRECHPARTNER:

Gregor Veit, MEd

0316 / 8054 267

0664 / 8054 267

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Rankengasse 16

2-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Kaufpreis* Wohnung
2	EG	2	R 02	38,76 m ²	-	-	20,88 m ²	10,40 m ²	-	3,45 m ²	€ 187.227,--
3	EG	2	R 01	59,13 m ²	-	-	20,88 m ²	10,40 m ²	-	3,45 m ²	€ 262.863,--
102	1.OG	2	R 02	38,76 m ²	-	10,60 m ²	-	-	-	3,83 m ²	€ 196.045,--
103	1.OG	2	R 02	38,71 m ²	-	10,60 m ²	-	-	-	4,00 m ²	€ 196.045,--
202	2.OG	2	R 02	38,76 m ²	-	10,60 m ²	-	-	-	3,86 m ²	€ 196.045,--
203	2.OG	2	R 02	38,71 m ²	-	10,60 m ²	-	-	-	3,36 m ²	€ 196.045,--
302	3.OG	2	R 02	38,76 m ²	-	10,60 m ²	-	-	-	3,91 m ²	€ 200.454,--
303	3.OG	2	R 02	38,71 m ²	-	10,60 m ²	-	-	-	3,52 m ²	€ 200.454,--
402	4.OG	2	R 02	38,76 m ²	-	10,60 m ²	-	-	-	3,40 m ²	€ 200.454,--
403	4.OG	2	R 02	38,71 m ²	-	10,60 m ²	-	-	-	3,40 m ²	€ 200.454,--
502	5.OG	2	R 06	44,71 m ²	-	17,32 m ²	-	-	-	3,68 m ²	VERKAUFT
503	5.OG	2	R 06	44,43 m ²	-	16,82 m ²	-	-	-	3,68 m ²	VERKAUFT

*lt. 3. Kalkulation vom 11.12.2024

zzgl. Kaufpreis Tiefgarage € 31.204,-- / extrabreit € 35.953,-- (optional - solange verfügbar)

Änderungen vorbehalten!

Rankengasse 16

3-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Kaufpreis* Wohnung
101	1.OG	3	R 09	78,12 m ²	-	9,50 m ²	-	-	-	3,78 m ²	€ 365.634,--
105	1.OG	3	R 05	70,22 m ²	7,75 m ²	-	-	-	-	3,47 m ²	€ 325.611,--
201	2.OG	3	R 09	78,12 m ²	-	9,50 m ²	-	-	-	3,86 m ²	€ 365.634,--
205	2.OG	3	R 05	70,22 m ²	7,75 m ²	-	-	-	-	3,47 m ²	€ 334.429,--
301	3.OG	3	R 09	78,62 m ²	-	9,50 m ²	-	-	-	3,92 m ²	€ 378.862,--
305	3.OG	3	R 05	70,22 m ²	7,75 m ²	-	-	-	-	5,25 m ²	€ 334.429,--
401	4.OG	3	R 09	78,62 m ²	-	9,50 m ²	-	-	-	3,52 m ²	€ 378.862,--
405	4.OG	3	R 05	70,22 m ²	7,75 m ²	-	-	-	-	3,60 m ²	€ 334.429,--
501	5.OG	3	R 07	73,93 m ²	-	5,70 m ²	-	-	34,47 m ²	7,56 m ²	RESERVIERT
504	5.OG	3	R 08	76,61 m ²	-	5,70 m ²	-	-	38,34 m ²	6,10 m ²	VERKAUFT

4-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Kaufpreis* Wohnung
1	EG	4	R 03	93,46 m ²	-	-	37,49 m ²	18,02 m ²	-	3,45 m ²	€ 423.633,--
104	1.OG	4	R 04	80,13 m ²	-	9,00 m ²	-	-	-	3,54 m ²	€ 361.225,--
204	2.OG	4	R 04	80,13 m ²	-	9,00 m ²	-	-	-	3,36 m ²	€ 374.452,--
304	3.OG	4	R 04	80,13 m ²	-	9,00 m ²	-	-	-	5,24 m ²	VERKAUFT
404	4.OG	4	R 04	80,13 m ²	-	9,00 m ²	-	-	-	3,32 m ²	VERKAUFT

*lt. 3. Kalkulation vom 11.12.2024

zzgl. Kaufpreis Tiefgarage € 31.204,-- / extrabreit € 35.953,-- (optional - solange verfügbar)

Änderungen vorbehalten!

IHR
ANSPRECHPARTNER:
Gregor Veit, MEd
0316 / 8054 267
0664 / 8054 267
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



PREISLISTE - MIETE MIT KAUFPTION



Karlauerstraße 35

2-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Anzahlung* 100% Grundkosten	Mietpreis* Wohnung inkl. BK, HK
3	EG	2	K 02	58,69 m ²	-	-	27,20 m ²	16,20 m ²	-	3,24 m ²	€ 68.539,--	€ 931,40
4	EG	2	K 02	59,64 m ²	-	-	27,20 m ²	16,20 m ²	-	3,24 m ²	€ 68.539,--	€ 932,40
103	1.OG	2	K 07	49,09 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,42 m ²	€ 56.147,--	€ 765,14
104	1.OG	2	K 07	48,24 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,33 m ²	€ 56.147,--	€ 763,14
105	1.OG	2	K 07	48,24 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,35 m ²	€ 56.147,--	€ 763,14
110	1.OG	2	K 11	43,17 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,33 m ²	€ 53.925,--	€ 728,01
111	1.OG	2	K 11	42,56 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,33 m ²	€ 53.925,--	€ 727,01
203	2.OG	2	K 07	49,09 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	4,80 m ²	€ 57.258,--	€ 778,78
204	2.OG	2	K 07	48,24 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	4,53 m ²	€ 58.369,--	€ 790,41
205	2.OG	2	K 07	48,24 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,55 m ²	€ 58.369,--	€ 790,41
210	2.OG	2	K 11	43,17 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,34 m ²	€ 55.036,--	€ 741,65
211	2.OG	2	K 11	42,56 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,55 m ²	€ 53.925,--	€ 727,01
212	2.OG	2	K 11	42,78 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,55 m ²	€ 53.925,--	€ 727,01
303	3.OG	2	K 07	49,09 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,52 m ²	€ 58.369,--	€ 792,41
304	3.OG	2	K 07	48,24 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,67 m ²	€ 58.369,--	€ 790,41
305	3.OG	2	K 07	48,24 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,55 m ²	€ 58.369,--	€ 790,41
310	3.OG	2	K 11	43,17 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,36 m ²	€ 55.036,--	€ 741,65
311	3.OG	2	K 11	42,56 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,12 m ²	€ 55.036,--	€ 740,65

*lt. 4. Kalkulation vom 09.03.2026

zzgl. Mietpreis Tiefgarage € 132,22 und Anzahlung € 7.863,00 (optional - solange verfügbar)

oder extrabreit € 152,21 und Anzahlung € 9.059,00 (optional - solange verfügbar)

Änderungen vorbehalten!

(Stand April 2026)

Seite 1

PREISLISTE - MIETE MIT KAUFPTION



Karlauerstraße 35

2-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Anzahlung* 100% Grundkosten	Mietpreis* Wohnung inkl. BK, HK
312	3.OG	2	K 11	42,78 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,13 m ²	€ 55.036,--	€ 740,65
403	4.OG	2	K 07	49,09 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,33 m ²	€ 58.369,--	€ 792,41
404	4.OG	2	K 07	48,24 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,33 m ²	€ 58.369,--	€ 790,41
405	4.OG	2	K 07	48,24 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,26 m ²	€ 58.369,--	€ 790,41
410	4.OG	2	K 11	43,17 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,14 m ²	€ 56.147,--	€ 756,14
411	4.OG	2	K 11	42,56 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,24 m ²	€ 55.036,--	€ 740,65
412	4.OG	2	K 11	42,78 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,23 m ²	€ 55.036,--	€ 740,65
509	5.OG	2	K 11	43,17 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,16 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
510	5.OG	2	K 11	42,56 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	5,08 m ²	€ 55.036,--	€ 740,65
511	5.OG	2	K 11	42,78 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,99 m ²	€ 55.036,--	€ 740,65

*lt. 4. Kalkulation vom 09.03.2026

zzgl. Mietpreis Tiefgarage € 132,22 und Anzahlung € 7.863,00 (optional - solange verfügbar)

oder extrabreit € 152,21 und Anzahlung € 9.059,00 (optional - solange verfügbar)

Änderungen vorbehalten!

PREISLISTE - MIETE MIT KAUFPTION



Karlauerstraße 35

3-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Anzahlung* 100% Grundkosten	Mietpreis* Wohnung inkl. BK, HK
102	1.OG	3	K 06	66,35 m ²	4,99 m ²	-	-	-	-	4,34 m ²	€ 76.401,--	€ 1.039,83
106	1.OG	3	K 08	69,62 m ²	4,99 m ²	-	-	-	-	4,41 m ²	€ 79.734,--	€ 1.085,74
107	1.OG	3	K 08	67,23 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,13 m ²	€ 76.401,--	€ 1.040,83
109	1.OG	3	K 10	64,59 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,34 m ²	€ 77.512,--	€ 1.050,48
112	1.OG	3	K 10	64,59 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,24 m ²	€ 77.512,--	€ 1.050,48
202	2.OG	3	K 06	66,35 m ²	4,99 m ²	-	-	-	-	5,57 m ²	€ 78.623,--	€ 1.067,11
206	2.OG	3	K 08	69,62 m ²	4,99 m ²	-	-	-	-	3,17 m ²	€ 82.041,--	€ 1.114,15
207	2.OG	3	K 08	67,23 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,16 m ²	€ 79.734,--	€ 1.081,74
209	2.OG	3	K 10	64,59 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,34 m ²	€ 79.734,--	€ 1.077,74
213	2.OG	3	K 10	64,59 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,33 m ²	€ 79.734,--	€ 1.077,74
302	3.OG	3	K 06	66,35 m ²	4,99 m ²	-	-	-	-	3,28 m ²	€ 78.623,--	€ 1.067,11
306	3.OG	3	K 08	69,62 m ²	4,99 m ²	-	-	-	-	3,11 m ²	€ 82.041,--	€ 1.114,15
307	3.OG	3	K 08	67,23 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,12 m ²	€ 79.734,--	€ 1.081,74
309	3.OG	3	K 10	64,59 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,34 m ²	€ 79.734,--	€ 1.077,74
313	3.OG	3	K 10	64,59 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,14 m ²	€ 79.734,--	€ 1.077,74
402	4.OG	3	K 06	66,35 m ²	4,99 m ²	-	-	-	-	3,46 m ²	€ 78.623,--	€ 1.067,11
406	4.OG	3	K 08	69,62 m ²	4,99 m ²	-	-	-	-	3,14 m ²	€ 82.041,--	€ 1.114,15
407	4.OG	3	K 08	67,23 m ²	4,69 m ²	-	-	-	-	3,14 m ²	€ 79.734,--	€ 1.081,74
409	4.OG	3	K 10	64,59 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,14 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
413	4.OG	3	K 10	64,59 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,24 m ²	€ 80.845,--	€ 1.091,40
508	5.OG	3	K 10	64,59 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,09 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
512	5.OG	3	K 10	64,59 m ²	-	12,00 m ²	-	-	-	3,90 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT

*lt. 4. Kalkulation vom 09.03.2026

zzgl. Mietpreis Tiefgarage € 132,22 und Anzahlung € 7.863,00 (optional - solange verfügbar)

oder extrabreit € 152,21 und Anzahlung € 9.059,00 (optional - solange verfügbar)

Änderungen vorbehalten!

(Stand April 2026)

Seite 3

PREISLISTE - MIETE MIT KAUFPTION



Karlauerstraße 35

4-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Anzahlung* 100% Grundkosten	Mietpreis* Wohnung inkl. BK, HK
1	EG	4	K 04	96,16 m ²	-	-	41,60 m ²	19,76 m ²	-	5,89 m ²	€ 108.961,--	€ 1.483,67
2	EG/1.OG	4	K 03	107,35 m ²	-	12,00 m ²	30,30 m ²	18,01 m ²	-	7,56 m ²	€ 133.658,--	€ 1.805,75
5	EG	4	K 01	81,52 m ²	-	-	44,60 m ²	21,55 m ²	-	4,88 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
101	1.OG	4	K 05	74,19 m ²	-	14,43 m ²	-	-	-	4,35 m ²	€ 87.596,--	€ 1.188,34
108	1.OG	4	K 09	75,98 m ²	-	9,78 m ²	-	-	-	5,13 m ²	€ 86.485,--	€ 1.177,71
201	2.OG	4	K 05	74,19 m ²	-	14,43 m ²	-	-	-	3,14 m ²	€ 87.596,--	€ 1.188,34
208	2.OG	4	K 09	75,98 m ²	-	9,78 m ²	-	-	-	3,34 m ²	€ 88.707,--	€ 1.204,97
301	3.OG	4	K 05	74,19 m ²	-	14,43 m ²	-	-	-	4,04 m ²	€ 87.596,--	€ 1.188,34
308	3.OG	4	K 09	75,98 m ²	-	9,78 m ²	-	-	-	3,34 m ²	€ 88.707,--	€ 1.204,97
401	4.OG	4	K 05	74,19 m ²	-	14,43 m ²	-	-	-	3,55 m ²	€ 87.596,--	€ 1.188,34
408	4.OG	4	K 09	75,98 m ²	-	9,78 m ²	-	-	-	3,14 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
501	5.OG	4	K 12	96,21 m ²	-	14,43 m ²	-	-	51,73 m ²	7,60 m ²	€ 137.077,--	€ 1.830,79
502	5./6.OG	4	K 13	93,46 m ²	-	-	47,14 m ²	-	51,51 m ²	7,66 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
503	5./6.OG	4	K 14	76,87 m ²	-	-	24,59 m ²	-	51,14 m ²	4,07 m ²	€ 112.379,--	€ 1.498,55
504	5./6.OG	4	K 14	76,87 m ²	-	-	24,59 m ²	-	51,01 m ²	3,88 m ²	€ 112.379,--	€ 1.498,55
505	5./6.OG	4	K 15	102,89 m ²	-	-	27,09 m ²	-	58,66 m ²	3,90 m ²	€ 147.161,--	€ 1.964,65
506	5./6.OG	4	K 16	102,05 m ²	-	-	40,27 m ²	-	62,16 m ²	5,17 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
507	5./6.OG	4	K 17	97,39 m ²	-	9,78 m ²	-	-	27,41 m ²	7,71 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT

*lt. 4. Kalkulation vom 09.03.2026

zzgl. Mietpreis Tiefgarage € 132,22 und Anzahlung € 7.863,00 (optional - solange verfügbar)

oder extrabreit € 152,21 und Anzahlung € 9.059,00 (optional - solange verfügbar)

Änderungen vorbehalten!

IHR
ANSPRECHPARTNER:

Gregor Veit, MEd

0316 / 8054 267

0664 / 8054 267

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



(Stand April 2026)

Seite 4

PREISLISTE - MIETE MIT KAUFPTION



Rankengasse 16

2-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Anzahlung* 100% Grundkosten	Mietpreis* Wohnung inkl. BK, HK
2	EG	2	R 02	38,76 m ²	-	-	20,88 m ²	10,40 m ²	-	3,45 m ²	€ 47.174,--	€ 639,07
3	EG	2	R 01	59,13 m ²	-	-	20,88 m ²	10,40 m ²	-	3,45 m ²	€ 66.231,--	€ 903,01
102	1.OG	2	R 02	38,76 m ²	-	10,60 m ²	-	-	-	3,83 m ²	€ 49.396,--	€ 666,34
103	1.OG	2	R 02	38,71 m ²	-	10,60 m ²	-	-	-	4,00 m ²	€ 49.396,--	€ 666,34
202	2.OG	2	R 02	38,76 m ²	-	10,60 m ²	-	-	-	3,86 m ²	€ 49.396,--	€ 666,34
203	2.OG	2	R 02	38,71 m ²	-	10,60 m ²	-	-	-	3,36 m ²	€ 49.396,--	€ 666,34
302	3.OG	2	R 02	38,76 m ²	-	10,60 m ²	-	-	-	3,91 m ²	€ 50.507,--	€ 679,99
303	3.OG	2	R 02	38,71 m ²	-	10,60 m ²	-	-	-	3,52 m ²	€ 50.507,--	€ 679,99
402	4.OG	2	R 02	38,76 m ²	-	10,60 m ²	-	-	-	3,40 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
403	4.OG	2	R 02	38,71 m ²	-	10,60 m ²	-	-	-	3,40 m ²	€ 50.507,--	€ 679,99
502	5.OG	2	R 06	44,71 m ²	-	17,32 m ²	-	-	-	3,68 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
503	5.OG	2	R 06	44,43 m ²	-	16,82 m ²	-	-	-	3,68 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT

*lt. 4. Kalkulation vom 09.03.2026

zzgl. Mietpreis Tiefgarage € 132,22 und Anzahlung € 7.863,00 (optional - solange verfügbar)

oder extrabreit € 152,21 und Anzahlung € 9.059,00 (optional - solange verfügbar)

Änderungen vorbehalten!

Rankengasse 16

3-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Anzahlung* 100% Grundkosten	Mietpreis* Wohnung inkl. BK, HK
101	1.OG	3	R 09	78,12 m ²	-	9,50 m ²	-	-	-	3,78 m ²	€ 92.125,--	€ 1.250,02
105	1.OG	3	R 05	70,22 m ²	7,75 m ²	-	-	-	-	3,47 m ²	€ 82.041,--	€ 1.115,15
201	2.OG	3	R 09	78,12 m ²	-	9,50 m ²	-	-	-	3,86 m ²	€ 92.125,--	€ 1.250,02
205	2.OG	3	R 05	70,22 m ²	7,75 m ²	-	-	-	-	3,47 m ²	€ 84.263,--	€ 1.142,41
301	3.OG	3	R 09	78,62 m ²	-	9,50 m ²	-	-	-	3,92 m ²	€ 95.458,--	€ 1.292,77
305	3.OG	3	R 05	70,22 m ²	7,75 m ²	-	-	-	-	5,25 m ²	€ 84.263,--	€ 1.142,41
401	4.OG	3	R 09	78,62 m ²	-	9,50 m ²	-	-	-	3,52 m ²	€ 95.458,--	€ 1.292,77
405	4.OG	3	R 05	70,22 m ²	7,75 m ²	-	-	-	-	3,60 m ²	€ 84.263,--	€ 1.142,41
501	5.OG	3	R 07	73,93 m ²	-	5,70 m ²	-	-	34,47 m ²	7,56 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
504	5.OG	3	R 08	76,61 m ²	-	5,70 m ²	-	-	38,34 m ²	6,10 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT

4-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Anzahlung* 100% Grundkosten	Mietpreis* Wohnung inkl. BK, HK
1	EG	4	R 03	93,46 m ²	-	-	37,49 m ²	18,02 m ²	-	3,45 m ²	€ 106.739,--	€ 1.452,39
104	1.OG	4	R 04	80,13 m ²	-	9,00 m ²	-	-	-	3,54 m ²	€ 91.014,--	€ 1.239,38
204	2.OG	4	R 04	80,13 m ²	-	9,00 m ²	-	-	-	3,36 m ²	RESERVIERT	RESERVIERT
304	3.OG	4	R 04	80,13 m ²	-	9,00 m ²	-	-	-	5,24 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
404	4.OG	4	R 04	80,13 m ²	-	9,00 m ²	-	-	-	3,32 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT

*lt. 4. Kalkulation vom 09.03.2026
 zzgl. Mietpreis Tiefgarage € 132,22 und Anzahlung € 7.863,00 (optional - solange verfügbar)
 oder extrabreit € 152,21 und Anzahlung € 9.059,00 (optional - solange verfügbar)
 Änderungen vorbehalten!

IHR
 ANSPRECHPARTNER:
Gregor Veit, MEd
 0316 / 8054 267
 0664 / 8054 267
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

