PREISLISTE

Graz, Karlauerstraße 57

Top	Typ	Geschoss	Zimmer	Nutzfläche inkl. Loggia	Wohnfläche	Loggia	Terrasse/ Dachterrasse	Garten/ Dachgarten	Balkon	Vorplatz	Kellerabteil	Anzahlung Grundkosten 51 %	mtl. Aufwand inkl. BK, HK*
1	1	EG	2	61,88 m²	56,34 m²	5,54 m²	11,73 m²	25,93 m²	-	5,76 m²	3,50 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
2	2	EG	3	73,64 m²	67,90 m²	5,74 m²	6,48 m²	36,31 m²	-	5,76 m²	3,50 m²	RESERVIERT	RESERVIERT
3	2	EG	3	73,49 m²	67,75 m²	5,74 m²	6,48 m²	36,31 m²	-	5,00 m²	3,11 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
4	3	EG	2	54,87 m²	50,74 m²	4,13 m²	6,04 m²	36,40 m²	-	3,87 m²	5,43 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
5	4	EG	2	58,47 m²	56,36 m²	2,11 m²	18,65 m²	78,43 m²	-	-	3,15 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
6	5	EG	2	43,67 m²	40,62 m²	3,05 m²	7,49 m²	45,15 m²	-	-	3,15 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
101	10	1. OG	4	99,60 m²	83,13 m²	16,47 m²	-	-	-	-	3,53 m²	RESERVIERT	RESERVIERT
102	9	1. OG	2	51,53 m²	47,27 m²	4,26 m²	-	-	-	-	3,02 m²	€ 26.187,00	€ 608,07
103	8	1. OG	3	72,11 m²	68,99 m²	3,12 m²	-	-	8,32 m²	-	3,02 m²	€ 39.034,00	€ 902,21
104	7	1. OG	3	78,17 m²	72,77 m²	5,40 m²	-	-	8,37 m²	5,76 m²	3,02 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
105	2	1. OG	3	73,36 m²	67,59 m²	5,77 m²	-	-	5,76 m²	5,76 m²	3,19 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
106	2	1. OG	3	73,71 m²	67,94 m²	5,77 m²	-	-	5,76 m²	5,00 m²	3,18 m²	€ 40.101,00	€ 922,70
107	3	1. OG	2	54,84 m²	50,67 m²	4,17 m²	-	-	4,28 m²	3,87 m²	3,97 m²	€ 29.943,00	€ 689,09
108	6	1. OG	4	85,40 m²	83,29 m²	2,11 m²	-	-	20,44 m²	-	3,14 m²	€ 48.639,00	€ 1.119,82
109	5	1. OG	2	49,58 m²	42,24 m²	3,34 m²	-	-	6,29 m²	-	3,15 m²	€ 24.586,00	€ 566,82

PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage (optional - solange verfügbar):
monatlicher Aufwand: € 130,40
Anzahlung Grundkosten: € 3.735,00

IHRE
ANSPRECHPARTNERIN:
Gerlinde Brauchart, BA
0316 / 8054 264
0664 / 8054 264
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

* Lt. 1. Kalkulation vom 19.11.2024

(Stand September 2026)

PREISLISTE

Graz, Karlauerstraße 57

Top	Typ	Geschoss	Zimmer	Nutzfläche inkl. Loggia	Wohnfläche	Loggia	Terrasse/ Dachterrasse	Garten/ Dachgarten	Balkon	Vorplatz	Kellerabteil	Anzahlung Grundkosten 51 %	mtl. Aufwand inkl. BK, HK*
201	10	2. OG	4	99,60 m²	83,13 m²	16,47 m²	-	-	-	-	3,09 m²	RESERVIERT	RESERVIERT
202	9	2. OG	2	51,53 m²	47,27 m²	4,26 m²	-	-	-	-	3,11 m²	€ 26.187,00	€ 608,07
203	8	2. OG	3	72,17 m²	69,05 m²	3,12 m²	-	-	8,32 m²	-	3,12 m²	€ 40.101,00	€ 924,70
204	7	2. OG	3	78,14 m²	72,74 m²	5,40 m²	-	-	8,37 m²	5,76 m²	3,17 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
205	2	2. OG	3	73,36 m²	67,59 m²	5,77 m²	-	-	5,76 m²	5,76 m²	3,42 m²	€ 40.101,00	€ 922,70
206	2	2. OG	3	73,68 m²	67,91 m²	5,77 m²	-	-	5,76 m²	5,00 m²	3,95 m²	€ 40.101,00	€ 922,70
207	3	2. OG	2	54,84 m²	50,67 m²	4,17 m²	-	-	4,28 m²	3,87 m²	3,26 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
208	6	2. OG	4	85,40 m²	83,29 m²	2,11 m²	-	-	20,44 m²	-	3,08 m²	RESERVIERT	RESERVIERT
209	5	2. OG	2	45,61 m²	42,27 m²	3,34 m²	-	-	6,29 m²	-	3,05 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
301	10	3. OG	4	99,60 m²	83,13 m²	16,47 m²	-	-	-	-	3,10 m²	RESERVIERT	RESERVIERT
302	9	3. OG	2	51,53 m²	47,27 m²	4,26 m²	-	-	-	-	3,09 m²	RESERVIERT	RESERVIERT
303	8	3. OG	3	72,22 m²	69,10 m²	3,12 m²	-	-	8,32 m²	-	3,10 m²	€ 40.101,00	€ 924,70
304	7	3. OG	3	78,27 m²	72,87 m²	5,40 m²	-	-	8,37 m²	5,76 m²	3,10 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
305	2	3. OG	3	73,49 m²	67,72 m²	5,77 m²	-	-	5,76 m²	5,76 m²	3,04 m²	€ 40.101,00	€ 922,70
306	2	3. OG	3	73,84 m²	68,07 m²	5,77 m²	-	-	5,76 m²	5,00 m²	3,07 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
307	3	3. OG	2	55,07 m²	50,86 m²	4,21 m²	-	-	4,28 m²	3,87 m²	3,05 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
308	6	3. OG	4	85,77 m²	83,66 m²	2,11 m²	-	-	20,44 m²	-	3,02 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
309	5	3. OG	2	45,61 m²	42,27 m²	3,34 m²	-	-	6,29 m²	-	3,05 m²	VERGEBEN	VERGEBEN

* Lt. 1. Kalkulation vom 19.11.2024

(Stand September 2026)

PREISLISTE

Graz, Karlauerstraße 57

Top	Typ	Geschoss	Zimmer	Nutzfläche inkl. Loggia	Wohnfläche	Loggia	Terrasse/ Dachterrasse	Garten/ Dachgarten	Balkon	Vorplatz	Kellerabteil	Anzahlung Grundkosten 51 %	mtl. Aufwand inkl. BK, HK*
401	10	4. OG	4	99,60 m²	83,13 m²	16,47 m²	-	-	-	-	3,04 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
402	9	4. OG	2	51,62 m²	47,36 m²	4,26 m²	-	-	-	-	3,09 m²	€ 26.187,00	€ 608,07
403	8	4. OG	3	72,38 m²	69,26 m²	3,12 m²	-	-	8,32 m²	-	3,09 m²	€ 40.101,00	€ 924,70
404	7	4. OG	3	78,33 m²	72,93 m²	5,40 m²	-	-	8,37 m²	5,76 m²	3,09 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
405	2	4. OG	3	73,49 m²	67,72 m²	5,77 m²	-	-	5,76 m²	5,76 m²	3,09 m²	RESERVIERT	RESERVIERT
406	2	4. OG	3	73,81 m²	68,04 m²	5,77 m²	-	-	5,76 m²	5,00 m²	3,05 m²	RESERVIERT	RESERVIERT
407	3	4. OG	2	55,07 m²	50,86 m²	4,21 m²	-	-	4,28 m²	3,87 m²	3,05 m²	RESERVIERT	RESERVIERT
408	6	4. OG	4	85,88 m²	83,77 m²	2,11 m²	-	-	20,44 m²	-	3,05 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
409	5	4. OG	2	45,69 m²	42,35 m²	3,34 m²	-	-	6,29 m²	-	3,06 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
501	11	5. OG	4	80,62 m²	78,61 m²	2,01 m²	12,58 m²	38,72 m²	-	-	3,01 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
502	12	5. OG	4	83,68 m²	73,88 m²	9,80 m²	7,92 m²	10,81 m²	-	-	3,94 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
503	13	5. OG	2	64,24 m²	62,03 m²	2,21 m²	13,46 m²	29,79 m²	-	-	3,02 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
601	11	6. OG	4	81,11 m²	79,22 m²	1,89 m²	-	-	7,56 m²	-	3,02 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
602	12	6. OG	4	82,68 m²	73,88 m²	8,80 m²	-	-	-	-	3,02 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
603	14	6. OG	3	64,82 m²	62,73 m²	2,09 m²	-	-	8,20 m²	-	3,02 m²	VERGEBEN	VERGEBEN

PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage (optional - solange verfügbar):
monatlicher Aufwand: € 130,40
Anzahlung Grundkosten: € 3.735,00

IHRE
ANSPRECHPARTNERIN:
Gerlinde Brauchart, BA
0316 / 8054 264
0664 / 8054 264
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

* Lt. 1. Kalkulation vom 19.11.2024

(Stand September 2026)