

# PREISLISTE

## Graz, Karlauerstraße 57



Top	Typ	Geschoss	Zimmer	Nutzfläche inkl. Loggia	Wohnfläche	Loggia	Terrasse/ Dachterrasse	Garten/ Dachgarten	Balkon	Vorplatz	Kellerabteil	Anzahlung Grundkosten 51 %	mtl. Aufwand inkl. BK, HK*
1	1	EG	2	61,88 m <sup>2</sup>	56,34 m <sup>2</sup>	5,54 m <sup>2</sup>	11,73 m <sup>2</sup>	25,93 m <sup>2</sup>	-	5,76 m <sup>2</sup>	3,50 m <sup>2</sup>	€ 32.077,00	€ 740,92
2	2	EG	3	73,64 m <sup>2</sup>	67,90 m <sup>2</sup>	5,74 m <sup>2</sup>	6,48 m <sup>2</sup>	36,31 m <sup>2</sup>	-	5,76 m <sup>2</sup>	3,50 m <sup>2</sup>	RESERVIERT	RESERVIERT
3	2	EG	3	73,49 m <sup>2</sup>	67,75 m <sup>2</sup>	5,74 m <sup>2</sup>	6,48 m <sup>2</sup>	36,31 m <sup>2</sup>	-	5,00 m <sup>2</sup>	3,11 m <sup>2</sup>	RESERVIERT	RESERVIERT
4	3	EG	2	54,87 m <sup>2</sup>	50,74 m <sup>2</sup>	4,13 m <sup>2</sup>	6,04 m <sup>2</sup>	36,40 m <sup>2</sup>	-	3,87 m <sup>2</sup>	5,43 m <sup>2</sup>	€ 28.875,00	€ 667,75
5	4	EG	2	58,47 m <sup>2</sup>	56,36 m <sup>2</sup>	2,11 m <sup>2</sup>	18,65 m <sup>2</sup>	78,43 m <sup>2</sup>	-	-	3,15 m <sup>2</sup>	€ 34.211,00	€ 784,73
6	5	EG	2	43,67 m <sup>2</sup>	40,62 m <sup>2</sup>	3,05 m <sup>2</sup>	7,49 m <sup>2</sup>	45,15 m <sup>2</sup>	-	-	3,15 m <sup>2</sup>	RESERVIERT	RESERVIERT
101	10	1. OG	4	99,60 m <sup>2</sup>	83,13 m <sup>2</sup>	16,47 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,53 m <sup>2</sup>	€ 47.038,00	€ 1.086,80
102	9	1. OG	2	51,53 m <sup>2</sup>	47,27 m <sup>2</sup>	4,26 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,02 m <sup>2</sup>	€ 26.187,00	€ 608,07
103	8	1. OG	3	72,11 m <sup>2</sup>	68,99 m <sup>2</sup>	3,12 m <sup>2</sup>	-	-	8,32 m <sup>2</sup>	-	3,02 m <sup>2</sup>	€ 39.034,00	€ 902,21
104	7	1. OG	3	78,17 m <sup>2</sup>	72,77 m <sup>2</sup>	5,40 m <sup>2</sup>	-	-	8,37 m <sup>2</sup>	5,76 m <sup>2</sup>	3,02 m <sup>2</sup>	RESERVIERT	RESERVIERT
105	2	1. OG	3	73,36 m <sup>2</sup>	67,59 m <sup>2</sup>	5,77 m <sup>2</sup>	-	-	5,76 m <sup>2</sup>	5,76 m <sup>2</sup>	3,19 m <sup>2</sup>	€ 40.101,00	€ 922,70
106	2	1. OG	3	73,71 m <sup>2</sup>	67,94 m <sup>2</sup>	5,77 m <sup>2</sup>	-	-	5,76 m <sup>2</sup>	5,00 m <sup>2</sup>	3,18 m <sup>2</sup>	€ 40.101,00	€ 922,70
107	3	1. OG	2	54,84 m <sup>2</sup>	50,67 m <sup>2</sup>	4,17 m <sup>2</sup>	-	-	4,28 m <sup>2</sup>	3,87 m <sup>2</sup>	3,97 m <sup>2</sup>	€ 29.943,00	€ 689,09
108	6	1. OG	4	85,40 m <sup>2</sup>	83,29 m <sup>2</sup>	2,11 m <sup>2</sup>	-	-	20,44 m <sup>2</sup>	-	3,14 m <sup>2</sup>	€ 48.639,00	€ 1.119,82
109	5	1. OG	2	49,58 m <sup>2</sup>	42,24 m <sup>2</sup>	3,34 m <sup>2</sup>	-	-	6,29 m <sup>2</sup>	-	3,15 m <sup>2</sup>	€ 24.586,00	€ 566,82

PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage (optional - solange verfügbar):  
 monatlicher Aufwand: € 130,40  
 Anzahlung Grundkosten: € 3.735,00

IHRE  
 ANSPRECHPARTNERIN:  
**Gerlinde Brauchart, BA**  
 0316 / 8054 264  
 0664 / 8054 264  
[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



## Graz, Karlauerstraße 57

Top	Typ	Geschoss	Zimmer	Nutzfläche inkl. Loggia	Wohnfläche	Loggia	Terrasse/ Dachterrasse	Garten/ Dachgarten	Balkon	Vorplatz	Kellerabteil	Anzahlung Grundkosten 51 %	mtl. Aufwand inkl. BK, HK*
201	10	2. OG	4	99,60 m <sup>2</sup>	83,13 m <sup>2</sup>	16,47 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,09 m <sup>2</sup>	€ 48.639,00	€ 1.118,82
202	9	2. OG	2	51,53 m <sup>2</sup>	47,27 m <sup>2</sup>	4,26 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,11 m <sup>2</sup>	€ 26.187,00	€ 608,07
203	8	2. OG	3	72,17 m <sup>2</sup>	69,05 m <sup>2</sup>	3,12 m <sup>2</sup>	-	-	8,32 m <sup>2</sup>	-	3,12 m <sup>2</sup>	€ 40.101,00	€ 924,70
204	7	2. OG	3	78,14 m <sup>2</sup>	72,74 m <sup>2</sup>	5,40 m <sup>2</sup>	-	-	8,37 m <sup>2</sup>	5,76 m <sup>2</sup>	3,17 m <sup>2</sup>	RESERVIERT	RESERVIERT
205	2	2. OG	3	73,36 m <sup>2</sup>	67,59 m <sup>2</sup>	5,77 m <sup>2</sup>	-	-	5,76 m <sup>2</sup>	5,76 m <sup>2</sup>	3,42 m <sup>2</sup>	€ 40.101,00	€ 922,70
206	2	2. OG	3	73,68 m <sup>2</sup>	67,91 m <sup>2</sup>	5,77 m <sup>2</sup>	-	-	5,76 m <sup>2</sup>	5,00 m <sup>2</sup>	3,95 m <sup>2</sup>	€ 40.101,00	€ 922,70
207	3	2. OG	2	54,84 m <sup>2</sup>	50,67 m <sup>2</sup>	4,17 m <sup>2</sup>	-	-	4,28 m <sup>2</sup>	3,87 m <sup>2</sup>	3,26 m <sup>2</sup>	€ 29.943,00	€ 689,09
208	6	2. OG	4	85,40 m <sup>2</sup>	83,29 m <sup>2</sup>	2,11 m <sup>2</sup>	-	-	20,44 m <sup>2</sup>	-	3,08 m <sup>2</sup>	€ 48.639,00	€ 1.119,82
209	5	2. OG	2	45,61 m <sup>2</sup>	42,27 m <sup>2</sup>	3,34 m <sup>2</sup>	-	-	6,29 m <sup>2</sup>	-	3,05 m <sup>2</sup>	€ 25.120,00	€ 578,60
301	10	3. OG	4	99,60 m <sup>2</sup>	83,13 m <sup>2</sup>	16,47 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,10 m <sup>2</sup>	€ 48.639,00	€ 1.118,82
302	9	3. OG	2	51,53 m <sup>2</sup>	47,27 m <sup>2</sup>	4,26 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,09 m <sup>2</sup>	€ 26.187,00	€ 608,07
303	8	3. OG	3	72,22 m <sup>2</sup>	69,10 m <sup>2</sup>	3,12 m <sup>2</sup>	-	-	8,32 m <sup>2</sup>	-	3,10 m <sup>2</sup>	€ 40.101,00	€ 924,70
304	7	3. OG	3	78,27 m <sup>2</sup>	72,87 m <sup>2</sup>	5,40 m <sup>2</sup>	-	-	8,37 m <sup>2</sup>	5,76 m <sup>2</sup>	3,10 m <sup>2</sup>	RESERVIERT	RESERVIERT
305	2	3. OG	3	73,49 m <sup>2</sup>	67,72 m <sup>2</sup>	5,77 m <sup>2</sup>	-	-	5,76 m <sup>2</sup>	5,76 m <sup>2</sup>	3,04 m <sup>2</sup>	€ 40.101,00	€ 922,70
306	2	3. OG	3	73,84 m <sup>2</sup>	68,07 m <sup>2</sup>	5,77 m <sup>2</sup>	-	-	5,76 m <sup>2</sup>	5,00 m <sup>2</sup>	3,07 m <sup>2</sup>	€ 40.101,00	€ 922,70
307	3	3. OG	2	55,07 m <sup>2</sup>	50,86 m <sup>2</sup>	4,21 m <sup>2</sup>	-	-	4,28 m <sup>2</sup>	3,87 m <sup>2</sup>	3,05 m <sup>2</sup>	€ 29.943,00	€ 689,00
308	6	3. OG	4	85,77 m <sup>2</sup>	83,66 m <sup>2</sup>	2,11 m <sup>2</sup>	-	-	20,44 m <sup>2</sup>	-	3,02 m <sup>2</sup>	€ 49.172,00	€ 1.131,61
309	5	3. OG	2	45,61 m <sup>2</sup>	42,27 m <sup>2</sup>	3,34 m <sup>2</sup>	-	-	6,29 m <sup>2</sup>	-	3,05 m <sup>2</sup>	€ 25.120,00	€ 578,60

## Graz, Karlauerstraße 57

Top	Typ	Geschoss	Zimmer	Nutzfläche inkl. Loggia	Wohnfläche	Loggia	Terrasse/ Dachterrasse	Garten/ Dachgarten	Balkon	Vorplatz	Kellerabteil	Anzahlung Grundkosten 51 %	mtl. Aufwand inkl. BK, HK*
401	10	4. OG	4	99,60 m <sup>2</sup>	83,13 m <sup>2</sup>	16,47 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,04 m <sup>2</sup>	RESERVIERT	RESERVIERT
402	9	4. OG	2	51,62 m <sup>2</sup>	47,36 m <sup>2</sup>	4,26 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,09 m <sup>2</sup>	€ 26.187,00	€ 608,07
403	8	4. OG	3	72,38 m <sup>2</sup>	69,26 m <sup>2</sup>	3,12 m <sup>2</sup>	-	-	8,32 m <sup>2</sup>	-	3,09 m <sup>2</sup>	RESERVIERT	RESERVIERT
404	7	4. OG	3	78,33 m <sup>2</sup>	72,93 m <sup>2</sup>	5,40 m <sup>2</sup>	-	-	8,37 m <sup>2</sup>	5,76 m <sup>2</sup>	3,09 m <sup>2</sup>	€ 44.370,00	€ 1.016,20
405	2	4. OG	3	73,49 m <sup>2</sup>	67,72 m <sup>2</sup>	5,77 m <sup>2</sup>	-	-	5,76 m <sup>2</sup>	5,76 m <sup>2</sup>	3,09 m <sup>2</sup>	€ 40.635,00	€ 933,37
406	2	4. OG	3	73,81 m <sup>2</sup>	68,04 m <sup>2</sup>	5,77 m <sup>2</sup>	-	-	5,76 m <sup>2</sup>	5,00 m <sup>2</sup>	3,05 m <sup>2</sup>	€ 41.168,00	€ 945,16
407	3	4. OG	2	55,07 m <sup>2</sup>	50,86 m <sup>2</sup>	4,21 m <sup>2</sup>	-	-	4,28 m <sup>2</sup>	3,87 m <sup>2</sup>	3,05 m <sup>2</sup>	€ 30.476,00	€ 699,77
408	6	4. OG	4	85,88 m <sup>2</sup>	83,77 m <sup>2</sup>	2,11 m <sup>2</sup>	-	-	20,44 m <sup>2</sup>	-	3,05 m <sup>2</sup>	€ 50.260,00	€ 1.154,28
409	5	4. OG	2	45,69 m <sup>2</sup>	42,35 m <sup>2</sup>	3,34 m <sup>2</sup>	-	-	6,29 m <sup>2</sup>	-	3,06 m <sup>2</sup>	RESERVIERT	RESERVIERT
501	11	5. OG	4	80,62 m <sup>2</sup>	78,61 m <sup>2</sup>	2,01 m <sup>2</sup>	12,58 m <sup>2</sup>	38,72 m <sup>2</sup>	-	-	3,01 m <sup>2</sup>	RESERVIERT	RESERVIERT
502	12	5. OG	4	83,68 m <sup>2</sup>	73,88 m <sup>2</sup>	9,80 m <sup>2</sup>	7,92 m <sup>2</sup>	10,81 m <sup>2</sup>	-	-	3,94 m <sup>2</sup>	RESERVIERT	RESERVIERT
503	13	5. OG	2	64,24 m <sup>2</sup>	62,03 m <sup>2</sup>	2,21 m <sup>2</sup>	13,46 m <sup>2</sup>	29,79 m <sup>2</sup>	-	-	3,02 m <sup>2</sup>	€ 41.702,00	€ 946,70
601	11	6. OG	4	81,11 m <sup>2</sup>	79,22 m <sup>2</sup>	1,89 m <sup>2</sup>	-	-	7,56 m <sup>2</sup>	-	3,02 m <sup>2</sup>	RESERVIERT	RESERVIERT
602	12	6. OG	4	82,68 m <sup>2</sup>	73,88 m <sup>2</sup>	8,80 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,02 m <sup>2</sup>	€ 43.303,00	€ 997,97
603	14	6. OG	3	64,82 m <sup>2</sup>	62,73 m <sup>2</sup>	2,09 m <sup>2</sup>	-	-	8,20 m <sup>2</sup>	-	3,02 m <sup>2</sup>	RESERVIERT	RESERVIERT

PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage (optional - solange verfügbar):  
 monatlicher Aufwand: € 130,40  
 Anzahlung Grundkosten: € 3.735,00

IHRE  
 ANSPRECHPARTNERIN:  
**Gerlinde Brauchart, BA**  
 0316 / 8054 264  
 0664 / 8054 264  
[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)

