PREISLISTE - MIETWOHNUNGEN

Nestelbach bei Graz, Hauptstraße 50

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Dachterrasse	Terrasse	Garten	Balkon	Kellerabteil	Anzahlung Grundkosten	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, Parkplätze*
1	EG	3	04	88,91 m²	-	19,78 m²	82,62 m²	-	4,10 m²	€ 5.300,--	€ 1.680,97
2	EG	3	03	83,42 m²	-	14,56 m²	46,90 m²	-	4,10 m²	€ 5.000,--	€ 1.538,95
3	EG	2	01	56,94 m²	-	16,54 m²	24,46 m²	-	4,10 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
5	EG	3	02	79,17 m²	-	17,71 m²	45,70 m²	-	4,10 m²	€ 4.500,--	€ 1.376,56
6	EG	3	02	78,91 m²	-	17,71 m²	45,90 m²	-	4,10 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
7	EG	3	03	83,46 m²	-	20,02 m²	37,11 m²	-	4,10 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
8	EG	2	01	57,03 m²	-	16,06 m²	18,29 m²	-	4,10 m²	€ 3.200,--	€ 994,20
9	EG	4	05	99,25 m²	-	24,35 m²	38,42 m²	-	4,07 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
10	1.OG	3	04	88,99 m²	-	-	-	15,08 m²	4,10 m²	€ 5.000,--	€ 1.557,09
11	1.OG	3	03	83,18 m²	-	-	-	11,72 m²	4,10 m²	€ 5.000,--	€ 1.445,96
12	1.OG	2	01	56,77 m²	-	-	-	12,91 m²	4,19 m²	€ 3.200,--	€ 1.032,88
14	1.OG	3	02	78,84 m²	-	-	-	14,00 m²	4,15 m²	€ 4.500,--	€ 1.370,58
15	1.OG	3	02	78,92 m²	-	-	-	14,00 m²	4,19 m²	€ 4.500,--	€ 1.370,68
16	1.OG	3	03	83,12 m²	-	-	-	15,84 m²	4,19 m²	€ 5.000,--	€ 1.458,32
17	1.OG	2	01	56,69 m²	-	-	-	12,59 m²	4,19 m²	€ 3.200,--	€ 1.032,80
18	1.OG	4	05	98,81 m²	-	-	-	21,50 m²	4,19 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
19	2.OG	2	06	61,56 m²	21,64 m²	-	-	-	4,19 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
20	2.OG	4	09	102,33 m²	44,25 m²	-	-	-	3,55 m²	€ 6.000,--	€ 1.984,87
21	2.OG	3	07	82,96 m²	43,90 m²	-	-	-	4,37 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
22	2.OG	4	08	93,38 m²	43,63 m²	-	-	-	4,37 m²	VERGEBEN	VERGEBEN

* Lt. 3b. Kalkulation vom 22.09.2025
inkl. 1 oder 2 Tiefgaragenplätze (lt. Zuordnung)

Änderungen vorbehalten!

(Stand August 2026)

IHRE
ANSPRECHPARTNERIN:
Gabriele Schmidthaler
0316 / 8054 265
0664 / 8054 265
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

PREISLISTE - MIETWOHNUNGEN

Nestelbach bei Graz, Hauptstraße 51a, b

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	davon Loggia	Terrasse	Garten	Balkon	Kellerabteil	Anzahlung Grundkosten	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, Parkplätze*
51a	EG/OG	3	13	91,64 m²	3,45 m²	7,24 m²	41,23 m²	-	2,93 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
51b	EG/OG	3	10	92,48 m²	-	26,25 m²	60,98 m²	25,14 m²	3,68 m²	VERGEBEN	VERGEBEN

Nestelbach bei Graz, Hauptstraße 52a, b

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	davon Loggia	Terrasse	Garten	Balkon	Kellerabteil	Anzahlung Grundkosten	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, Parkplätze*
52a	EG/OG	4	11	115,63 m²	3,82 m²	7,24 m²	55,21 m²	-	3,68 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
52b	EG/OG	4	12	115,27 m²	-	27,24 m²	74,86 m²	25,25 m²	2,93 m²	VERGEBEN	VERGEBEN

Nestelbach bei Graz, Hauptstraße 53a, b, c

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	davon Loggia	Terrasse	Garten	Balkon	Kellerabteil	Anzahlung Grundkosten	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, Parkplätze*
53a	EG/OG	3	13	91,87 m²	3,45 m²	6,44 m²	48,39 m²	-	4,14 m²	€ 18.007,77**	€ 1.653,64**
53b	EG/OG	3	13	92,44 m²	3,45 m²	6,44 m²	47,57 m²	-	3,85 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
53c	EG/OG	3	10	90,73 m²	-	26,18 m²	69,82 m²	25,14 m²	4,10 m²	VERGEBEN	VERGEBEN

Nestelbach bei Graz, Hauptstraße 54a, b, c

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	davon Loggia	Terrasse	Garten	Balkon	Kellerabteil	Anzahlung Grundkosten	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, Parkplätze*
54a	EG/OG	4	11	105,29 m²	3,30 m²	6,44 m²	53,37 m²	-	4,05 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
54b	EG/OG	4	11	105,82 m²	3,30 m²	6,44 m²	52,58 m²	-	4,19 m²	VERGEBEN	VERGEBEN
54c	EG/OG	4	12	106,20 m²	-	26,87 m²	62,47 m²	25,14 m²	4,19 m²	VERGEBEN	VERGEBEN

** Zweitbezug

(Stand August 2026)