

## Miete mit Kaufoption

Top	Lage	Zi	Typ	Wohnnutz- fläche m <sup>2</sup>	Loggia m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Dach- terrasse m <sup>2</sup>	Kellerersatz- raum m <sup>2</sup>	Anzahlung Grundkosten 100 %	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, CP + AP *
30.04	1.OG	3	02	75,52	3,94	-	-	10,39	-	3,07	VERGEBEN	VERGEBEN
30.05	2.OG	4	09	108,83	4,24	-	-	22,57	41,00	2,97	€ 57.997,00	€ 1.800,64
32.03	1.OG	3	02	75,52	3,94	-	-	10,40	-	3,13	VERGEBEN	VERGEBEN
32.04	1.OG	3	02	75,73	4,02	-	-	10,49	-	3,13	VERGEBEN	VERGEBEN
32.05	2.OG	4	09	108,83	4,25	-	-	23,10	41,66	3,15	€ 58.403,00	€ 1.812,51
28.04	1.OG	3	02	75,52	3,94	-	-	10,40	-	2,91	VERGEBEN	VERGEBEN
28.05	2.OG	4	09	108,83	4,25	-	-	23,10	41,66	2,91	VERGEBEN	VERGEBEN

\* Lt. 6. Kalkulation vom 09.02.2024, Änderungen vorbehalten!  
Pro Wohnung 1 Carport und 1 Freiabstellplatz inkludiert

**Beratung & Verkauf**

Gabriele Schmidthaler

0316 / 8054 - 265

[gabriele.schmidthaler@gws-wohnen.at](mailto:gabriele.schmidthaler@gws-wohnen.at)