Preisliste - Feldkirchen, Friedrich-Ritter-Weg

Miete mit Kaufoption

Friedrich-Ritter-Weg 10 - Haus 7

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche m²	Balkon m²	Garten/Terrasse/ Dachgarten/-terrasse m²	TG-Platz Anzahl	Anzahlung Grundkosten 100 %	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, TG Platz *
1	EG	3	02	65,25	-	37,80	2	VERGEBEN	VERGEBEN
5	EG	3	05	59,96	-	35,74	2	VERGEBEN	VERGEBEN
6	1. OG	3	05	59,99	8,51	-	2	€ 38.383,00	€ 1.045,23
8	1. OG	3	02	65,32	9,15	-	2	€ 43.452,00	€ 1.174,95
9	1. OG	3	01	65,54	9,15	-	2	€ 43.452,00	€ 1.175,24
10	1. OG	2	04	41,07	5,99	-	1	VERGEBEN	VERGEBEN
11	1. OG	3	06	59,99	8,51	-	2	€ 38.914,00	€ 1.062,07
12	2. OG	3	05	59,94	8,51	-	2	€ 39.445,00	€ 1.074,39
13	2. OG	2	03	41,08	5,99	-	1	VERGEBEN	VERGEBEN
14	2. OG	3	02	65,32	9,15	-	2	€ 43.452,00	€ 1.174,95
18	3. OG	2	08	46,22	-	8,87	2	€ 32.832,00	€ 901,18

Friedrich-Ritter-Weg 12 - Haus 6

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche m²	Balkon m²	Garten/Terrasse/ Dachgarten/-terrasse m²	TG-Platz Anzahl	Anzahlung Grundkosten 100 %	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, TG Platz *
4	1.OG	3	14	64,35	11,70	-	2	€ 41.424,00	€ 1.126,37

Friedrich-Ritter-Weg 14 - Haus 5

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche m²	Balkon m²	Garten/Terrasse/ Dachgarten/-terrasse m²	TG-Platz Anzahl	Anzahlung Grundkosten 100 %	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, TG Platz *
3	EG	3	17	69,13	-	67,64	2	VERGEBEN	VERGEBEN
4	1.OG	3	13	64,35	11,70	-	2	€ 41.424,00	€ 1.126,37
6	1.OG	3	17	69,21	12,14	-	2	€ 45.528,00	€ 1.229,34
7	2.OG	3	13	64,45	12,36	-	2	€ 41.955,00	€ 1.138,90

Friedrich-Ritter-Weg 16 - Haus 4

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche m²	Balkon m²	Garten/Terrasse/ Dachgarten/-terrasse m²	TG-Platz Anzahl	Anzahlung Grundkosten 100 %	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, TG Platz *
5	EG	3	06	59,96	-	32,56	2	€ 37.417,00	€ 1.026,28
6	1. OG	3	06	59,99	8,51	-	2	€ 38.914,00	€ 1.062,07
8	1. OG	3	01	65,32	9,15	-	2	€ 43.452,00	€ 1.174,95
9	1. OG	3	02	65,54	9,15	-	2	€ 43.452,00	€ 1.175,24
11	1. OG	3	05	59,99	8,51	-	2	VERGEBEN	VERGEBEN
15	2. OG	3	02	65,68	9,15	-	2	€ 43.452,00	€ 1.175,43
18	3. OG	2	07	46,22	-	8,87	2	€ 32.831,00	€ 901,18
20	3. OG	4	10	81,11	-	18,58	2	VERGEBEN	VERGEBEN
23	4. OG	3	12	76,76	-	39,64	2	€ 54.073,00	€ 1.439,43

Friedrich-Ritter-Weg 18 - Haus 3

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche m²	Balkon m²	Garten/Terrasse/ Dachgarten/-terrasse m²	TG-Platz Anzahl	Anzahlung Grundkosten 100 %	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, TG Platz *
1	EG	3	02	65,25	-	36,15	2	VERGEBEN	VERGEBEN
5	EG	3	05	59,96	-	40,42	2	VERGEBEN	VERGEBEN
6	1. OG	3	05	59,99	8,51	-	2	€ 38.914,00	€ 1.062,07
8	1. OG	3	02	65,32	9,15	-	2	€ 43.452,00	€ 1.174,95
9	1. OG	3	01	65,54	9,15	-	2	€ 43.452,00	€ 1.175,24
11	1. OG	3	06	59,99	8,51	-	2	€ 38.914,00	€ 1.062,07
15	2. OG	3	01	65,94	9,15	-	2	€ 43.452,00	€ 1.175,43
17	2. OG	3	06	60,00	8,51	-	2	€ 39.445,00	€ 1.074,47
20	3. OG	4	09	81,11	-	18,58	2	€ 52.045,00	€ 1.393,45

Friedrich-Ritter-Weg 20 - Haus 2

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche m²	Balkon m²	Garten/Terrasse/ Dachgarten/-terrasse m²	TG-Platz Anzahl	Anzahlung Grundkosten 100 %	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, TG Platz *
6	1.OG	3	17	69,21	12,14	-	2	€ 45.528,00	€ 1.229,34
7	2.OG	3	13	64,45	12,36	-	2	€ 42.920,00	€ 1.169,50

Friedrich-Ritter-Weg 22 - Haus 1

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche m²	Balkon m²	Garten/Terrasse/ Dachgarten/-terrasse m²	TG-Platz Anzahl	Anzahlung Grundkosten 100 %	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, TG Platz *
6	1. OG	3	06)	59,99	8,51	-	2	€ 38.914,00	€ 1.062,07
8	1. OG	3	01	65,32	9,15	-	2	€ 43.452,00	€ 1.174,95
9	1. OG	3	02)	65,54	9,15	-	2	€ 44.417,00	€ 1.205,84
10	1. OG	2	03	41,07	5,99	-	1	VERGEBEN	VERGEBEN
12	2. OG	3	06)	59,94	8,51	-	2	€ 39.445,00	€ 1.074,39
13	2. OG	2	04)	41,08	5,99	-	1	VERGEBEN	VERGEBEN
14	2. OG	3	01	65,32	9,15	-	2	€ 43.452,00	€ 1.174,95
16	2. OG	2	03	41,08	5,99	-	1	VERGEBEN	VERGEBEN
19	3. OG	4	09	81,11	-	18,58	2	VERGEBEN	VERGEBEN

* Lt. 9a. Kalkulation vom 02.09.2025. Änderungen vorbehalten!

) gespiegelter Grundriss

Beratung & Verkauf
Bernd Stubenrauch
0316 / 8054 - 260
bernd.stubenrauch@gws-wohnen.at