

## Miete

### Friedrich-Ritter-Weg 10 - Haus 7

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Garten/Terrasse/ Dachgarten/-terrasse m <sup>2</sup>	TG-Platz Anzahl	Anzahlung Grundkosten 3 BMM	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, TG Platz *
8	1. OG	3	02 ↴	65,32	9,15	-	2	€ 4.000,00	€ 1.304,06
9	1. OG	3	01	65,54	9,15	-	2	€ 4.000,00	€ 1.304,35
10	1. OG	2	04 ↴	41,07	5,99	-	1	VERGEBEN	VERGEBEN
13	2. OG	2	03	41,08	5,99	-	1	VERGEBEN	VERGEBEN

### Friedrich-Ritter-Weg 12 - Haus 6

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Garten/Terrasse/ Dachgarten/-terrasse m <sup>2</sup>	TG-Platz Anzahl	Anzahlung Grundkosten 3 BMM	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, TG Platz *
4	1. OG	3	14 ↴	64,35	11,70	-	2	€ 3.800,00	€ 1.249,50
7	2. OG	3	14 ↴	64,45	12,36	-	2	€ 3.976,67 **	€ 1.263,62 **

### Friedrich-Ritter-Weg 14 - Haus 5

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Garten/Terrasse/ Dachgarten/-terrasse m <sup>2</sup>	TG-Platz Anzahl	Anzahlung Grundkosten 3 BMM	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, TG Platz *
3	EG	3	17	69,13	-	67,64	2	VERGEBEN	VERGEBEN
4	1. OG	3	13	64,35	11,70	-	2	€ 3.800,00	€ 1.249,50
6	1. OG	3	17	69,21	12,14	-	2	€ 4.100,00	€ 1.364,91

\*\* Zweitbezug

\* Lt. 9a. Kalkulation vom 02.09.2025. Änderungen vorbehalten!  
 ↴ gespigelter Grundriss

**Beratung & Vermietung**  
 Bernd Stubenrauch  
 0316 / 8054 - 260  
 bernd.stubenrauch@gws-wohnen.at

## Miete

## Friedrich-Ritter-Weg 16 - Haus 4

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Garten/Terrasse/ Dachgarten/-terrasse m <sup>2</sup>	TG-Platz Anzahl	Anzahlung Grundkosten 3 BMM	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, TG Platz *
6	1. OG	3	06 ↻	59,99	8,51	-	2	€ 3.600,00	€ 1.177,63
8	1. OG	3	01	65,32	9,15	-	2	€ 4.000,00	€ 1.304,06
9	1. OG	3	02 ↻	65,54	9,15	-	2	€ 4.000,00	€ 1.304,35
11	1. OG	3	05	59,99	8,51	-	2	€ 3.600,00	€ 1.177,63
20	3. OG	4	10 ↻	81,11	-	18,58	2	€ 4.700,00	€ 1.566,96

## Friedrich-Ritter-Weg 18 - Haus 3

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Garten/Terrasse/ Dachgarten/-terrasse m <sup>2</sup>	TG-Platz Anzahl	Anzahlung Grundkosten 3 BMM	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, TG Platz *
5	EG	3	05	59,96	-	40,42	2	VERGEBEN	VERGEBEN
6	1. OG	3	05	59,99	8,51	-	2	€ 3.600,00	€ 1.177,63
8	1. OG	3	02 ↻	65,32	9,15	-	2	€ 4.000,00	€ 1.304,06
9	1. OG	3	01	65,54	9,15	-	2	€ 4.000,00	€ 1.304,35
11	1. OG	3	06 ↻	59,99	8,51	-	2	€ 3.600,00	€ 1.177,63

## Friedrich-Ritter-Weg 22 - Haus 1

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Garten/Terrasse/ Dachgarten/-terrasse m <sup>2</sup>	TG-Platz Anzahl	Anzahlung Grundkosten 3 BMM	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, TG Platz *
6	1. OG	3	06 ↻	59,99	8,51	-	2	€ 3.600,00	€ 1.177,63
8	1. OG	3	01	65,32	9,15	-	2	€ 4.000,00	€ 1.304,06
10	1. OG	2	03	41,07	5,99	-	1	VERGEBEN	VERGEBEN

\* Lt. 9a. Kalkulation vom 02.09.2025. Änderungen vorbehalten!  
↻ gespiegelter Grundriss

**Beratung & Vermietung**  
Bernd Stubenrauch  
0316 / 8054 - 260  
bernd.stubenrauch@gws-wohnen.at