

Bald lädt die GWS-Wohnanlage in der Grazer Gradnerstraße zum Wohnen ein

Projekt für Familien gebaut

Mitten im jüngsten und aufstrebenden Grazer Stadtbezirk Puntigam entsteht zur Zeit der letzte Bauabschnitt der familienfreundlichen GWS-Wohnanlage Gradnerstraße. Die Übergabe der rund 20 geförderten Eigentumswohnungen ist bereits für das Frühjahr beziehungsweise den Sommer 2020 geplant.

Das aktuelle GWS-Projekt besticht nicht nur durch seine Lage. In einer ruhigen Sackgasse gelegen, zeigt sich die rasante Entwicklung dieses modernen Stadtteils in der perfekten Infrastruktur. Kindergarten sowie eine Volks- und Neue Mittelschule, ein Lebensmittelmarkt und eine Bank sind fußläufig erreichbar, ebenso vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, wie etwa die Shopping City Seiersberg oder das Center West. Das Angebot für Familien mit

Kindern jeden Alters wird durch einen bestens ausgestatteten Spielplatz, Kinderwagen- und Fahrradabstellplätze, eine komfortable und hochwertige Wohnungsausstattung, u.a. mit einer Fußbodenheizung, ergänzt.

Für optimalen Wohnkomfort sorgen die sonnigen Terrassen und Gärten der Erdgeschoß- sowie die einladenden Balkone der Obergeschoßwohnungen. Neben der direkten Sonneneinstrahlung, die durch die Süd-West-Ausrichtung der Bau-



Perfektes Wohnen für große und kleine Familien

körper für viel Sonne in den Räumen sorgt, wird die Sonnenenergie zusätzlich zur Warmwasseraufbereitung genutzt, was die Wohnan-

lage besonders nachhaltig macht und die Umwelt schont.

Info: 0316/8054
und www.gws-wohnen.at

Sonnige Wohnungen mit Top-Ausblick

Besonders interessant durch Landesförderung!

In grüner Lage im Grazer Bezirk Ries, am Tor zum Grazer Hügelland, entstehen 18 hochwertige Neubau-Wohnungen, die im Sommer 2020 bezugsfertig sein werden. Die terrassenartige Architektur des Gebäudes und seine südliche Ausrichtung sorgen für sonniges Wohnen und traumhafte Ausblicke ins Grazer Becken. Zwölf Wohnungen wer-

den durch Mittel des Landes Steiermark gefördert und stellen somit eine preislich sehr interessante Wohnvariante dar. Außerdem besteht derzeit noch die Möglichkeit an der Grundrissplanung der 4-Zimmer Wohnung aktiv mitzuwirken – so entsteht Ihre persönliche Traum-Wohnung! Qualitativ hochwertige Markenprodukte in der Wohnungsausstattung, Parkettböden, einzelraumgeregelte Fußbodenheizung, und viele weitere Details sorgen für Ihr Wohlbefinden in Ihrer neuen Wohnung!

Foto: bewo



Weitere Infos:
www.bewo.at,
0316/82 02 87,
verkauf@bewo.at