

# Lannacher Gesamtangebot abgerundet: Betreubares Wohnen wurde fertiggestellt



**Lannach wird auch das Tor zur Weststeiermark genannt und verbindet in nahezu idealer Weise viele Vorzüge für Menschen jeden Alters. Auch jene, welche sich bereits im Ruhestand befinden.**

Mit der neuen Einrichtung „Betreubares Wohnen“ der GWS wird ein weiterer Mosaikstein hinzugefügt, um das Angebot zu vervollständigen. Seit über 65 Jahren ist die GWS als gemeinnütziger Wohnbauträger nicht nur einer der traditionsreichsten Betriebe in der steirischen Wohnbaulandschaft, sondern auch der erste Ansprechpartner für leistbares Wohnen. – 18 Wohneinheiten, welche bis auf zwei verbleibende bereits vergeben bzw. bezogen sind, wurden geschaffen, welche Größen

zwischen 42 und 65 m<sup>2</sup> aufweisen. Der Massivbau wird mittels Biogasanlage beheizt und auch eine Wasserenthärtungsanlage wurde eingebaut. Den Bewohnern stehen teils überdachte PKW-Abstellplätze ebenso zur Verfügung wie ein Fahrradabstellplatz im Keller.

### Qualitätvoller Bau

Es wurden gemütliche Zwei-Zimmer-Wohnungen und Drei-Zimmer-Wohnungen errichtet, welche den Ansprüchen älterer Menschen

bestmöglich gerecht werden sollen. Maßgefertigte Einbauküchen mit Markengeräten sind bereits eingerichtet. Alle Wohnungen sind – entweder ebenerdig oder mit Lift erreichbar – barrierefrei und rollstuhlgerecht ausgeführt.

Mit der qualitätsvollen Ausführung wurden erfreulicherweise auch mehrere regionale Unternehmen betraut, welche das in sie gesetzte Vertrauen vollends rechtfertigten. So beispielsweise die Firma Hallenbau mit der Errichtung des Baukörpers, Elektro-Max mit der E-Installation und das Schwanberger Traditionsunternehmen Reiterer zeichnete für die GWH-Installation verantwortlich. Jede Wohnung verfügt über eine schöne Freifläche, im Erdgeschoss bieten sich schöne Terrassen mit Eigengarten zum Verweilen an, im ersten und zweiten Obergeschoss sorgen geräumige Balkone für eine Sitzgelegenheit im Freien. Zudem bietet die Wohnanlage schöne Grünflächen mit Sitzgelegenheiten, die sich für das gesellige Beisammensein eignen.

### Betreubares Wohnen

Was bedeutet das eigentlich genau? Betreubares Wohnen ist eine zeitgemäße Alternative für Menschen, die eine altersgerecht gestaltete Mietwohnung wünschen und das Bedürfnis nach Gemeinschaft in einem stimmigen sozialen Umfeld abdecken möchten.

*Nebenstehende Firmen haben für die gelungene Umsetzung des Bauwerkes gesorgt, welches den jeweiligen Ansprüchen der Bewohner bestmöglich gerecht werden soll.*

**ELEKTRO-MAX GMBH**  
office@elektro-max.co.at - Tel. 03463/23 15  
8524 Bad Gams 62



Wir befragten Bgm. Josef Niggas anlässlich der Wohnungsübergabe zur Bedeutung dieser Einrichtung und weiteren Bauvorhaben in der aufstrebenden Marktgemeinde: „Als ich mein Amt als Bürgermeister angetreten habe, hat Lannach ganz anders ausgesehen.“ Seither, so Bgm. Niggas, habe sich die Infrastruktur des Ortes positiv verändert. „Wir können stolz sein“, betonte er die umsichtige Entwicklung des Marktes, in dem vor zwölf Jahren unter der Federführung der GWS auch das erste Seniorenhaus gebaut wurde. „Die Menschen brauchen diese Einrichtung, um sich auf einen sorgenfreien Lebensabend freuen zu können“, strich Niggas die Möglichkeit der Bewohner heraus, nach Bedarf auch persönliche Betreuung in Anspruch zu nehmen.

Das Projekt „Betreubares Wohnen“ ist eines von mehreren Bauprojekten, welche in Lannach im Moment in Umsetzung sind:

- Bereits in den nächsten Tagen erfolgt die feierliche Inbetriebnahme der Kunsteisfläche.
- Kürzlich erfolgte der Spatenstich für den neuen Kindergarten samt Kinderkrippe.
- Ebenfalls bereits in Umsetzung ist der Zu- und Umbau des Musikheimes.



## Stainzer Bahnhofpark ist ein Eldorado für Kinder

**In Stainz Kind zu sein, das hat schon etwas für sich. Denn mit dem im Bahnhofpark neu angelegten Spielpark schuf die Marktgemeinde ein echtes Kinder-Paradies!**

„Von Vizebgm. Karl Bohnstingl geplant, ist es mir eine Freude, den großen Spielpark nun auch offiziell für eröffnet erklären zu dürfen“, so Bgm. Walter Eichmann. Das Angebot an Spielstationen kann sich sehen lassen. Eine Nestschaukel, ein Flying Fox, ein Euroswing sowie ein Geschicklichkeitsparcours schüren bei den Kleinen die pure Lust am Spiel und an der Bewegung. Allen zehn Stationen gemein ist die

Ausstattung mit einem verletzungs-hemmenden Schotterfeld. Die Anlage ist beleuchtet und kann somit auch in den Abendstunden gut genutzt werden.

Die Segnung des Spielparks nahmen die beiden Pfarrer Andreas Gerhold und Franz Neumüller vor. Zur Eröffnung sind natürlich viele Kinder mit ihren Eltern gekommen. Sie wurden von der Gemeinde zu einer kleinen Jause eingeladen. •



*Pfarrer Andreas Gerhold und Pfarrer Franz Neumüller eröffneten mit Bgm. Walter Eichmann den neuen Spielpark.*

## Leutschacher Senioren gestalten Leben bunt!

**Gemeinsame Ausflüge und vielfältige Aktivitäten prägen den Vereinsalltag des Seniorenbundes Leutschach.**

Die Besichtigung der wunderbaren Kirchberger Modelleisenbahn in St. Nikolai ob Draßling, gemeinsame Buschenschankbesuche und die halbjährlich gemeinsame Geburtstagsfeier, bei der Johanna Skringer mit ihren 99 Jahren im Kreise ihrer Familie geehrt wurde, stellten nur einige Herbst-Höhepunkte des Seniorenbundes Leutschach dar. Nach oben hin abgerundet wurde das Ausflugsportfolio mit einer Mo-

defahrt zur Firma „Adler“, einem Besuch des Gutes „Schöckblick“, auf dem sich alles um die gutmütigen Alpakas dreht, und schließlich nahm man auch am Senioren-Bezirkswandertag in Glojach teil. Das Kartenglück stellte man bei der Senioren-Bezirksmeisterschaft im Zweier-Schnapsen unter Beweis. Man sieht, Langeweile und die oftmals im Alter befürchtete Vereinsamung kommt bei den Mitgliedern nicht auf und auch für das kommende Jahr ist bereits so manche Aktivität fix geplant. •



*Die Leutschacherin Johanna Skringer (sitzend) konnte ihren 99. Geburtstag feiern.*

**GWS**  
www.gws-wohnen.at  
0316 / 8054

Geförderte Mietwohnungen  
46 oder 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Balkon oder Dachterrasse + Balkon  
Massivbauweise, PKW-Abstellplatz  
Lift, maßgefertigte Küche inkl. Geräte  
Bezug: ab sofort möglich!

**Lannach, Mühlgasse 4**  
HWB: 30,02 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,82

Zur Zielgruppe gehören ältere Menschen ab dem vollendeten 54. Lebensjahr, die aufgrund ihrer persönlichen Lebensumstände diese Wohnform nützen oder die kurz- bis mittelfristig nicht mehr in der Lage sind, in ihrer eigenen Wohnsituation zu verbleiben.

Die Bewohner und Angehörigen, aber evtl. auch Betreuerinnen, Nachbarn, Freunde und Vereine vor Ort tragen dazu bei, dass eine Gemeinschaft entsteht, in der sie Abwechslung finden und sich geborgen fühlen können. So viel Hilfe wie notwendig und gewünscht, lautet das Motto des „Betreubaren Wohnens“. Die Betreuung erfolgt durch eine von der Gem. Lannach beauftragte Betreuungseinrichtung. •

**J. Reiterer** GmbH  
Gas • Wasser • Heizung

8541 Schwanberg  
Bundesstraße 15  
Tel.: 03467/77 47  
Fax 03467/77 47-4  
reitererjohanngmbh@inode.at

Wir beraten, planen und bauen.

**HALLENBAU**  
Planungs- und Ausführungs-GmbH

Telefon 0316 / 29 11 60  
www.hallenbau.at