

Südsteirisches Flair vereint mit städtischem Komfort

Fotos: GWS



Leibnitz lockt mit städtischer Infrastruktur und südsteirischem Charme. Auch der Weg nach Graz ist ein kurzer!

Wohnen, wo andere ihre Freizeit verbringen, und trotzdem alle Vorzüge einer städtischen Umgebung genießen – das bietet das neue Wohnprojekt der GWS in der Weinstadt Leibnitz. Mit einer erstklassigen Infrastruktur und bester Anbindung an die Landeshauptstadt Graz, locken die 30 neuen Wohnungen in der Wagnerstraße, Ecke Kapellenweg, in die schöne Südsteiermark.

Neben der Lage inmitten der steirischen Weinregion, die mit ihren Annehmlichkeiten nicht nur Feinschmeckern, Weinliebhabern und Sportlern zahlreiche Mög-

lichkeiten der Freizeitbetätigung bietet, punktet das Wohnprojekt vor allem durch den Luxus, auf sein Auto weitgehend verzichten zu können – Parkplätze in-

nerhalb der Anlage sind ausreichend vorhandenen!

Städtische Infrastruktur, beste Graz-Anbindung

Im Süden des Leibnitzer Zentrums gelegen, ist praktisch jegliche Infrastruktur fußläufig erreichbar. Neben attraktiven Einkaufsmöglichkeiten befinden sich auch Kindergarten, Volksschule sowie Neue Mittelschule und Gymnasium in

unmittelbarer Nähe zur neuen Wohnanlage der GWS. Selbst zum Bahnhof sind es nur wenige Minuten zu Fuß, wodurch das Projekt auch für Pendler nach Graz eine spannende Option für den Lebensmittelpunkt darstellt.

Für Klein- und Großfamilien

Die 30 freifinanzierten Eigentumswohnungen bieten bei Wohnungsgrößen von zwei bis vier Zimmern Wohnqualität mit bestem Preis-Leistungsverhältnis. Durchdachte Grundrisse mit schöner Ausstattung gewähren Platz für Klein- und Großfamilien. Alle Wohneinheiten verfügen über Freiflächen wie geräumige Balkone bzw. schöne Terrassen mit Eigengärten im Erdgeschoß. Die großzügig angelegten Allgemeinflächen locken mit eingerichtetem Kinderspielplatz, Fahrrad- und Kinderwagenabstellplätze sowie ausreichend Besucherparkplätze runden das Angebot ab.

Der Baubeginn für die ersten zwölf Wohnungen ist erfolgt, die Fertigstellung für Frühjahr 2020 geplant. www.gws-wohnen.at



Dort, wo andere ihre Freizeit verbringen, entsteht derzeit ein attraktives Projekt der GWS