

GWS baut 19 freifinanzierte Eigentumswohnungen in Kalsdorf bei Graz

Leben im Grünen mit urbaner Nähe

Wohnen in Grünlage und trotzdem nicht aufs Auto angewiesen sein – ein Wunsch, den viele Wohnungssuchende hegen. Mit ihrem neuen Projekt in Kalsdorf/Graz bietet die GWS diese ideale Kombination. Ab Herbst 2019 stehen dort 19 freifinanzierte Eigentumswohnungen zum Bezug bereit.

Die in einer Privatstraße am südlichen Ortsrand von Kalsdorf bei Graz und nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt gelegene Wohnhausanlage bietet durch ihre Nähe zum Erholungsraum Murradweg und zum örtlichen Sportzentrum zahlreiche Möglichkeiten zum entspannten oder aktiven Rückzug vom Alltag.

Beste Infrastruktur und öffentliche Anbindung

Das in wenigen Gehminuten erreichbare Ortszentrum von Kalsdorf garantiert mit Supermärkten, einer Bank, Bäckerei, einer Apotheke und Ärzten beste Nahversorgung. Darüber hinaus sind auch der Kindergarten, die Volksschule und die Neue Mittelschule sowie das Sportzentrum mit Hallenbad fußläufig problemlos erreichbar. Der Bahnhof ist über den Radweg nur fünf Minuten entfernt – von hier aus sind es nur noch 14 Mi-

19 freifinanzierte Eigentumswohnungen sind ab Herbst 2019 in Kalsdorf zu beziehen. Interessenten sollten sich beeilen.

nuten mit der S-Bahn nach Graz.

Komfortabel und leistbar

Die 19 freifinanzierten Eigentumswohnungen mit 48 bis 89 Quadratmetern punkten durch die südwestliche Ausrichtung mit sonnigen Gärten, Balkonen oder Dachterrassen. Für Komfort sorgen weiters der Lift und jeweils ein – jeder Wohnung zugeteilter – Tiefgaragenplatz. Eigene Kellerabteile, ein Fahrrad- und ein Kinderwagenabstellplatz sowie ein Spielplatz und Besucherparkplätze ergänzen die häusliche Infrastruktur. Die



Fotos: GWS

Fertigstellung der Wohnanlage ist für Herbst 2019 geplant. Weitere Informationen zum Projekt erhalten

Sie übrigens bei der GWS: ☎ 0316/8054 und im Internet unter www.gws-wohnen.at

www.kollitsch.eu

KOLLITSCH

PER PEDES WOHNEN IN GRAZ/RAGNITZ

Diese fünfzehn modernen und gemütlichen Eigentums- und Anlegerwohnungen bewegen Sie garantiert, in die Ragnitz zu ziehen. Denn in den perfekt geplanten 49 m² bis zu 107 m² werden Sie und Ihre Lieben sicher gerne Fuß fassen.

0316 932 600 635



Sonnige Grünlage und beste Infrastruktur in Kalsdorf

HWB Ragnitz: 41-51 kWh/m²-a; fGEE 0,74-0,77

immobilien.graz@kollitsch.eu