

Wohnen in der „Grüne Gasse“ – zentrale Grünruhelage im hippen Lendviertel.



Individuelle Bedürfnisse

VIelfältig. Wohnwünsche sind so individuell wie der Mensch selbst. Als einer der größten Anbieter für geförderte und freifinanzierte Eigentumswohnungen in der Steiermark deckt die GWS dennoch nahezu jedes Wohnbedürfnis ab.

Ob man in der Grazer City oder lieber am Stadtrand im Grünen wohnen möchte, in Kainbach, Wildon oder Hausmanstätten nach neuem Wohnraum sucht – bei der GWS wird man in jedem Fall

zufrieden. Mit seiner großen Bandbreite an Projekten ist der traditionsreiche gemeinnützige Wohnbauträger der ideale Partner bei der Suche nach anspruchsvollem und leistbarem Wohnen. Die Bandbreite erstreckt sich von gefördertem Wohnraum, über Studenten- oder Jungfamilienwohnungen bis zu betreutem Wohnen oder freifinanzierten Eigentumswohnungen unter der Marke GWS Exklusiv.

mit einem hohen Komfort für die Bewohnerinnen und Bewohner Hand in Hand gehen.

Im Grünen. Dies gilt natürlich auch für Projekte außerhalb von Graz: In Wildon, wo derzeit in unmittelbarer Nähe zum Wildoner Badesees eine Wohnanlage in Holzmischbauweise errichtet wird, oder in Kainbach bei Graz – hier entstehen direkt gegenüber des Gemeindeamts neben 50 Eigentumswohnungen auch Geschäftsflächen, die einen wichtigen Beitrag zur Belebung des Ortskerns leisten. Weitere Bauprojekte befinden sich u. a. in Übelbach, Preding und Lannach. ★



GWS

www.gws-wohnen.at
0316 / 8054

37 freifinanzierte Eigentumswohnungen
47 - 92 m² Wohnfläche
Terrasse mit Eigengarten oder Balkon
Massivbauweise, Lift, Tiefgarage
Bezug: voraussichtlich Frühjahr 2019



Schreinerstraße 9 und 15, Graz-Wetzelsdorf
HWB: 27 kW h/m²a, IGEE 0,64

Urban. Aktuelle Projekte in Graz sind beispielsweise die in Niedrigenergiebauweise errichtete „Green City West“, die mit bis zu 50 m² großen Balkonen und großzügigen Freiflächen ihrem Namen Rechnung trägt. Oder das Projekt „Grüne Gasse“ im aufstrebenden Lendviertel, das mit seiner zentralen Lage und der bunten Kreativszene bei Wohnungssuchenden äußerst gefragt ist. Aber auch in St. Peter, Liebenau und in direkter Nachbarschaft des Naherholungsgebiets Plabutsch entsteht derzeit Wohnraum, bei dem Energieeffizienz und Leistbarkeit

KONTAKT

GWS Gemeinnützige
Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau
und Siedlungswesen m.b.H.
Plüddemanngasse 107
8042 Graz
Tel.: 0316/8054
wohnungsverkauf@
gws-wohnen.at
www.gws-wohnen.at