



Sylvia Baumhack kehrt fürs Jubiläumstfest zurück.

Shopping-Fest

Personelle Veränderungen gibt es im Grazer Shopping Nord: Ingrid Buchsteiner ist nicht mehr Centerleiterin, ihre Aufgaben hat Heike Heinleiner übernommen. Und weil das Einkaufszentrum Mitte März mit zahlreichen Attraktionen sein zehnjähriges Jubiläum zelebriert, wird eigens für die Feierlichkeiten die ehemalige Centerleiterin **Sylvia Baumhack** an Bord geholt.

190 Millionen für sozialen Wohnbau



In Reininghaus schart auch die gemeinnützige BWS mit Bauprojekten in den Startlöchern.

BAUPROJEKTE. Die gemeinnützigen Wohnbauträger stecken auch heuer viele Millionen Euro in Neubauten im Steierland. 1400 Wohnungen sollen neu errichtet werden, viele davon in Graz.

Von Daniel Windisch
daniel.windisch@grazer.at

Der Wohnbau-Boom wird auch im heurigen Jahr anhalten. Mit dafür verantwortlich sind die gemeinnützigen Wohnbauvereinigungen: Sie werden heuer rund 1400 Wohnungen in der Steiermark bauen und dabei 190 Millionen Euro investieren.

Laut einem aktuellen Bericht vom „Housing Europe“ mit dem Titel „Zur Lage des Wohnungswesens in der EU 2017“ liegt Österreich europaweit beim Wohnbau an der Spitze. Dazu tragen auch öffentliche oder gemeinnützige Organisationen bei: Rund 35 Prozent der fertiggestellten Wohnungen sind hierzulande dem sozia-

len Wohnbau im weitesten Sinne zuzurechnen. Da gemeinnützige Bauvereinigungen nicht auf Profitmaximierung aus seien, „liegen die Wohnkosten für Wohnungen gemeinnütziger Bauträger insgesamt um rund 20 Prozent unter jenen von Wohnungen privater Anbieter“, sagt **Wolfram Sacherer**, Vize-Obmann des steirischen Verbandes der gemeinnützigen Bauvereinigungen (GBV).

Zuschüsse noch unklar

Derzeit verwalteten die gemeinnützigen Wohnbauträger in der Steiermark 130.000 Wohneinheiten, in denen 360.000 Menschen leben, wie GBV-Obmann **Christian Krainer** erklärt. „Im Jahr 2018 werden die steirischen GBV-Mitgliedsunternehmen mit 1400 geplanten

Wohneinheiten dafür sorgen, dass in der Steiermark laufend leistbarer und qualitätsvoller Wohnraum nachwächst.“ Krainer schränkt aber ein, dass die Zahl der tatsächlich errichteten Wohnungen noch schwankt, da „wir noch nicht wissen, wie die Förderungszuschüsse und die Zinszuschüsse 2018 ausfallen werden“.

Start in Reininghaus

In Graz starten die Gemeinnützigen heuer jedenfalls mit zwei Projekten auf den Reininghausgründen. In der Olga-Rudel-Zeynek-Gasse, am Sternäckervogel (160 Mietwohnungen mit Kaufoption) und in der Waagner-Biro-Straße (88 Mietwohnungen) finden 2018 Übergeben statt. Geförderte und refinanziertere Eigentumswohnungen werden

in der Gradnerstraße und Grüne Gasse errichtet, geförderte Mietwohnungen auf der Tändelwiese. Weitere Wohnanlagen entstehen aber in der Wiener Straße, in der Alten Poststraße und am Eggenberger Gürtel.

Außerhalb von Graz werden geförderte und refinanziertere Eigentumswohnungen in Gratkorn, Wildon und Hausmannstätten gebaut. Für Projekte in Glesdorf, Kalsdorf und Wagner erfolgt der Systemstart. Geförderte Mietwohnungen werden in Hart bei Graz, Lannach, Niederwölz, Preding, Obbebach, St. Veit i. d. Stidsteebruck, Fernitz, Gamitz und Gröbbling gebaut. Rund 100 Mietwohnungen mit Kaufoption werden in Stainz, Weiz, St. Marein bei Graz und Eggersdorf fertiggestellt.



S. Nagl, C. Achammer und J. Herk (v. l.) mit Center-Entwurf

33 Millionen für Bildungszentrum

Die Wirtschaftskammer investiert 33 Millionen Euro in ein „Center of Excellence“. Das neue Bildungszentrum am WK-Areal zwischen Körblergasse und Grabenstraße wurde jetzt von **WK-Präsident Josef Herk**, Bürgermeister **Stefried Nuss** und dem Architekten **Christoph M. Achammer** präsentiert. Der Bau umfasst 11.400 Quadratmeter Bruttogeschosfläche und ersetzt den Großteil der betrieblen WIFW-Werkstättengebäude. Auch ein Parkhaus für 185 PKW ist vorgesehen. Der Baubestand ist für 2018 die Fertigstellung für 2022 geplant.

Land bremst bei Jobticket

ÖFFI-TICKETS. Die Bediensteten des Landes Steiermark schauen beim Jobticket weiterhin durch die Finger.

Die Mitarbeiter der landesgenen Spitalsgesellschafts KAGs haben es schon – doch für andere Landesbedienstete gibt's weiterhin kein „Jobticket“. Dabei sei dieses „ein starker Anreiz zum Umstieg auf öffentliche Verkehrsmittel und gleichzeitig eine sinnvolle Möglichkeit für Unternehmen, eine steuerfreie Zusatzleistung anzubieten. Wenn Betriebe Anreize setzen, mit öffentlichen Verkehrsmitteln zur Arbeit zu kommen, profitieren beide Seiten“, meint Grünen-Landtagsabgeordnete **Sandra Krautwaschl**. „Das Land sollte bei umweltfreundlicher Mobilität eine Vorbildrolle übernehmen.“ Doch die Landesregierung bleibt bei ihrem Nein – in der letzten



S. Krautwaschl blitzte mit ihrem Jobticket-Antrag im Landtag ab.

Landtagsitzung wurde ein neuerlicher grüner Antrag von SPÖ, ÖVP und FPÖ abgelehnt. Die Regierung begründet dies damit, dass „die landesweite Anbindung an den öffentlichen Verkehr nicht in jenem Maße gewährleistet“ sei wie im Großraum Graz. Daher seien Fahrkostenzuschüsse die sinnvollere Variante. Krautwaschl will in Sachen



Gratis Immobilien-Bewertung

Immobilien-Wert-Ermittlung statt um 399 Euro jetzt für „Grazer-Leser“ gratis!
Woche-Leser-Aktion: Ermitteln auch Sie den Preis ihrer Immobilie mit der bewährten Wertermittlung von IMMOXO, der Immobilien-Kanzlei

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Aber welchen Preis können Sie erzielen? Was müssen Sie rechtlich beachten? Welche schweren Fehler begehen fast alle Verkäufer? Welche Preise erzielen vergleichbare Objekte?
Kostenlos und unverbindlich.
Her Weber bewertet Ihr Objekt, vor Ort, nach anerkannten Kriterien und ermittelt Ihnen den bestmöglichen Verkaufspreis. Vereinbaren Sie gleich einen Termin: 0699 / 106 795 909 oder rmw@immoxo.at. Mehr Infos auf www.immoxo.at & www.immoxo.at

210 neue Berufs-Meister

210 frischgebackene Meisterinnen und Meister (160 Männer und 50 Frauen) haben am Freitag im Grazer Steierfestsaal ihre Meisterbriefe erhalten. Der Meisterbrief, als der Nachweis für Know-how sowie für höchste fachliche und unternehmerische Qualifikation, freuen sich WK-Steiermark-Präsident **Josef Herk** und Gewerbeobmann **Hermann Talowski**. Gemeinsam mit den 353 Absolventinnen und Absolventen von Befähigungsprüfungen (235 Männer und 118 Fra-



Manfred Weber: Bereits 18 Jahre Erfahrung als Immobilien-Experte.

Immobilien besser verkaufen:
• 360.000 Käufer im wöchentlichen Newsletter
• Fotoalbum, 3D-Tour, virtuelle Besichtigung
• 360° Tour, Proff-Photostudio inklusive
jetzt inserieren auf www.immoxo.at

